



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24 листопада 2021 року

Теофіполь

№346-р

Про зупинення дії рішення

Керуючись частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зобов'язую:

1. Зупинити дію рішення 15 сесії VIII скликання Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області від 19 листопада 2021 року «Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.».

2. Повторно розглянути питання щодо внесення змін до рішення у двотижневий строк.

3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Підстава: доповідна записка від 24 листопада 2021 року начальника відділу земельних відносин та екологічних питань Рожко О.Є.

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ

196

Теофіпольському селищному голові
Тененеву М.М.

начальника відділу земельних відносин та
екологічних питань

Рожко Олени Євгенівни

Доповідна записка

19 листопада 2021 року на пленарному засіданні 15 чергової сесії VIII скликання Теофіпольської селищної ради були розглянуті заяви громадян України про викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної форми власності переданих їм у постійне користування для ведення фермерського господарства.

Зокрема, було прийнято рішення про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В..

Так, 03 листопада 2021 року, громадянином Гуральником Василем Васильовичем подано до селищної ради клопотання про надання дозволу на викуп земельних ділянок, які перебувають у його постійному користуванні для ведення фермерського господарства відповідно Державного акту на право постійного користування землею серія ХМ 0028 від 15 лютого 1999 року, виданого на його ім'я на підставі рішення сесії Теофіпольської районної ради народних депутатів Теофіпольського району Хмельницької області від 24 грудня 1998 року № 4.

На підтвердження права постійного користування земельними ділянками, заявником подано Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.06.2019 індексний номер 170987903 та копію зазначеного Державного акту на право постійного користування землею.

Разом з тим, Гуральником В.В. подані документи, які підтверджують реєстрацію від 24 січня 1999 року Селянського господарства «Колос-99» (ідентифікаційний код 30314023), керівником якого являється він особисто.

Однак, згідно відомостей Державного земельного кадастру, земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади, які підлягають продажу Гуральнику В.В., за цільовим призначенням є для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), хоча з назви і тексту рішення, прийнятого на пленарному засіданні 15 чергової сесії VIII скликання Теофіпольської селищної ради, продаються землі комунальної власності за призначенням – для ведення фермерського господарства.

Враховуючи норми земельного законодавства України не погоджуюся з прийнятим рішенням з наступних причин:

Відповідно пункту 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України (далі – кодекс), громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства, а також орендарі земельних ділянок, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року, мають право на викуп таких земельних ділянок у власність з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок, без проведення земельних торгів. У разі купівлі земельної ділянки з розстроченням платежу право власності переходить до покупця після сплати першого платежу. Вимоги частини сьомої статті 130 цього Кодексу не поширюються на земельні ділянки, які придбаваються відповідно до цього пункту.

Право викупу також належить громадянам України - спадкоємцям громадян, яким належало право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства (крім випадків, коли такі земельні ділянки були передані у власність чи користування фізичним або юридичним особам). Якщо таких спадкоємців декілька, земельна ділянка придбається ними у спільну часткову власність, де частки кожного із спадкоємців у праві власності є рівними.

Зважаючи на те, що окремого порядку викупу земельної ділянки громадянином – постійним користувачем земельних ділянок за призначенням для ведення фермерського господарства, пунктом 6¹ Перехідних положень кодексу не встановлюється, то, в такому випадку, необхідно дотриматись порядку продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам встановленим статтею 128 кодексу з урахуванням уточнень визначених цим пунктом.

Згідно частини сьомої статті 130 кодексу, продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності забороняється.

З перерахованих вище норм випливає, що лише законний землекористувач, якому належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства або його спадкоємець (спадкоємиця), а також орендарі земельних ділянок, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року, мають право на викуп таких земельних ділянок у власність.

Враховуючи все вищевикладене, з метою дотримання законності при прийнятті рішень, прошу Вас зупинити рішення 15 чергової сесії VIII скликання Теофіпольської селищної ради «Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.» від 19 листопада 2021 року.

24.11.2021

О.Рожко

