

## Теофіпольська селищна рада

### ПРОТОКОЛ

двадцять восьмої позачергової сесії селищної ради

### VIII скликання

23 грудня 2022 року  
10. 00 год.

смт Теофіполь

№28

**Всього обрано:** 26 депутатів

**Присутніх:** 20 депутатів

*(список депутатів, присутніх на засіданні сесії, додається, додаток1).*

**Голова засідання:** Тененев Михайло Михайлович – селищний голова.

Відповідно до розпорядження селищного голови про скликання двадцять восьмої позачергової сесії на засідання запрошувалися керівники окремих установ, відділів Теофіпольської територіальної громади (додаток 2).

Голова засідання повідомив про те, що необхідне представництво для проведення сесії є і пленарне засідання двадцять восьмої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання оголосив відкритим.

*(Звучав Державний Гімн України)*

Далі голова засідання повідомив, що згідно статей 37, 39 Регламенту селищної ради на період роботи сесії необхідно обрати секретаріат у кількості одного депутата.

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Обрати в секретаріат депутата селищної ради **Іванюка М.О.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

Обраний секретаріат запросили зайняти робоче місце і приступити до виконання своїх обов'язків. Голова засідання нагадав, що секретаріат надає допомогу голові засідання у проведенні сесії, проводить реєстрацію депутатів, які бажають виступити в обговоренні питань порядку денного, проводить реєстрацію листів, звернень, скарг, заяв, що надійшли на адресу сесії та передає їх голові засідання, забезпечує передачу вказаних документів виконавцям.

Далі перейшли до розгляду порядку денного пленарного засідання двадцять восьмої позачергової сесії селищної ради, який сформовано, відповідно до пропозицій селищного голови .

Відповідно до розпорядження селищного голови «Про скликання двадцять восьмої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» до проекту порядку денного внесено 15 питань.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Теофіпольської селищної ради всі проекти рішень оприлюднено на офіційному сайті селищної ради .

Питання порядку денного були детально розглянуті на спільному засіданні постійних комісій.

### **Порядок денний:**

1. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва.
2. Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки.
3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
5. Про затвердження документацій із землеустрою.
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.
7. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради.
8. Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності.
9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Стецюку В.П.
10. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Криворуку І.П.
11. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
12. Про поновлення договорів оренди землі.
13. Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові.
14. Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік.
15. Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.
16. Різне.

**ВИРІШИЛИ:** запропонований проєкт порядку денного прийняти в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

Далі голова засідання звернув увагу присутніх, що відповідно до Регламенту селищної ради восьмого скликання (стаття 48) для доповідей передбачено-20 хв;  
співдоповідей -10 хв;  
для внесення запитів-3 хв;  
для виступів у розділі «Різне» порядку денного -2 хв;  
для пояснення, зауважень, пропозицій, повідомлень і довідок, внесення поправок та виступів з місця-1 хв.

Окрім того голова засідання нагадав, що відповідно до статті 53 Регламенту на пленарному засіданні ніхто з присутніх не може виступати без дозволу голови засідання.

Далі перейшли до розгляду питань порядку денного.

**1.СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва.

**ІНФОРМУВАВ:** Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 1-28/2022 додається)*

**2.СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки.

**ІНФОРМУВАВ:** Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 2-28/2022 додається)*

**3.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 3-28/2022 додається)*

**4.СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Ткачук В.В. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 19; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 4-28/2022 додається)*

**5.СЛУХАЛИ:** Про затвердження документацій із землеустрою.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила, що виникла необхідність доповнити проєкт рішення таким пунктом:

«3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Теофіпольської селищної ради із земель житлової та громадської забудови 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1600 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0409 за адресою: смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область».

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про затвердження документацій із землеустрою» прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію «3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Теофіпольської селищної ради із земель житлової та громадської забудови 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1600 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0409 за адресою: смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про затвердження документацій із землеустрою» прийняти зі змінами, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 5-28/2022 додається)*

**6.СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 6-28/2022 додається)*

**7.СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 7-28/2022 додається)*

**8.СЛУХАЛИ:** Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 8-28/2022 додається)*

**9.СЛУХАЛИ:** Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Стецюку В.П.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Стецюк В.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Стецюку В.П.» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 19; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 9-28/2022 додається)*

**10.СЛУХАЛИ:** Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Криворуку І.П.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Криворуку І.П.» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 10-28/2022 додається)*

**11.СЛУХАЛИ:** Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» прийняти, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 11-28/2022 додається)*

**12.СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди землі.

**ІНФОРМУВАЛА:** Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Депутатами на спільних засіданнях постійних комісій була внесена пропозиція, щоб виключити пункт 1 з проекту рішення, а саме: «Поновити приватному підприємству «БК-Терем» договір оренди землі від 10 січня 2018 року на земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 6824755100:01:003:0304, яка розташована в смт Теофіполь по вул.Небесної Сотні, 30, встановивши розмір річної орендної плати 5% від її нормативної

грошової оцінки, без зміни інших істотних умов договору строком на 5 (п'ять) років з дня його закінчення».

Семенюк Ю.І. – депутат селищної ради, поцікавився чому буде виключатися пункт 1 з проекту рішення

Голова засідання пояснив, що будівництво на сьогоднішній день так і не розпочалося, хоча забудовник переконував, що розпочнеться в найкоротший термін, а також не надав чітких пропозицій щодо завершення будівництва об'єкту.

Бомашук В.Й. - депутат селищної ради, запропонував збільшити орендну ставку забудовнику, щоб пришвидшити здачу об'єкту.

Голова засідання поставив на голосування пропозицію депутатів щодо виключення з проекту рішення пункту 1.

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про поновлення договорів оренди землі» прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію виключити з проекту рішення пункт 1, а саме: «Поновити приватному підприємству «БК-Терем» договір оренди землі від 10 січня 2018 року на земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 6824755100:01:003:0304, яка розташована в смт Теофіполь по вул.Небесної Сотні, 30, встановивши розмір річної орендної плати 5% від її нормативної грошової оцінки, без зміни інших істотних умов договору строком на 5 (п'ять) років з дня його закінчення».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

Корнійчук М.В. - депутат селищної ради, поцікавився щодо пункту 2 проекту рішення, на яких умовах пропонується продовжити договір оренди Нечипоруку О.С.

Голова засідання пояснив, що договір оренди закінчується в лютому 2023 року, тому орендар звернувся із заявою про продовження терміну дії договору оренди строком на 7 років. Додатковою угодою до діючого договору оренди землі встановлено орендну плату в розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки.

Після обговорення проекту рішення голова засідання запропонував перейти до голосування, але так як виключили з проекту рішення пункт 1, то відповідно міняється назва рішення з «Про поновлення договорів оренди землі» на «Про поновлення договору оренди землі».

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» не приймати, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 9; проти - 4; утримався -7.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення не прийнято)*

**13.СЛУХАЛИ:** Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові.

**ІНФОРМУВАЛА:** Стецюк Людмила Володимирівна – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, яка повідомила про те, що після оприлюднення вищевказаного проекту рішення на офіційному вебсайті Теофіпольської селищної ради виявлено технічну помилку. Необхідно в пункті 1 замінити слова «09 грудня» на слова «23 грудня».

Тененев М.М. – селищний голова, повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

Тененева Л.В. - депутат селищної ради, повідомила про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові» прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію в пункті 1 замінити слова «09 грудня» на слова «23 грудня».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові» прийняти зі змінами, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 18; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 12-28/2022 додається)*

**14.СЛУХАЛИ:**Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік .

**ІНФОРМУВАЛА:** Флерчук Людмила Іванівна – начальник відділу фінансів Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала здійснити перерозподіл затверджених призначень за рахунок зменшення видатків на заробітну плату по апарату селищної ради в сумі 20000 гривень та по комплексній Програмі «Піклування» Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки в сумі 67000 гривень та спрямувати їх на придбання товарів в сумі 40000 гривень, оплату послуг в сумі 39000 гривень та на виконання заходів Програми з відзначення державних та професійних свят, ювілейних, святкових дат та здійснення інших заходів Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки в сумі 8000 гривень.

**ВИРІШИЛИ:**проект рішення «Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік» прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію здійснити перерозподіл затверджених призначень за рахунок зменшення видатків на заробітну плату по апарату селищної ради в сумі 20000 гривень та по комплексній Програмі «Піклування» Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки в сумі 67000 гривень та спрямувати їх на придбання товарів в сумі 40000 гривень, оплату послуг в сумі 39000 гривень та на виконання заходів Програми з відзначення державних та професійних свят, ювілейних, святкових дат та здійснення інших заходів Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки в сумі 8000 гривень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік» прийняти із змінами, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 13-28/2022 додається)*

**15.СЛУХАЛИ:** Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

**ІНФОРМУВАЛА:** Флерчук Людмила Іванівна – начальник відділу фінансів Теофіпольської селищної ради, яка повідомила, що у зв'язку із введення в дію наказу Міністерства фінансів України від 21 грудня 2022 року №453 внесено зміни до типової програмної класифікації видатків, а тому необхідно підтримати пропозицію врахувати дані зміни в додатках до рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік».

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію внести зміни до типової програмної класифікації видатків в додатках до рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:** проєкт рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» прийняти зі змінами, як рішення ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 20; проти - 0; утримався - 0.

*(список поіменного голосування додається)*

*(Рішення № 14-28/2022 додається)*

**16.СЛУХАЛИ:**Різне.

Голова засідання надав слово поліцейському офіцеру Теофіпольської громади Сергію Черепюку для доповіді про стан забезпечення законності,

охорони публічного порядку, прав, свобод і законних інтересів громадян на території Теофіпольської селищної ради ( додається).

Після розгляду всіх питань порядку денного, голова засідання повідомив, що двадцять восьма позачергова сесія селищної ради восьмого скликання завершила свою роботу.

*(Звучав Державний Гімн України)*

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**