

Теофіпольська селищна рада

ПРОТОКОЛ

Сорок дев'ятої позачергової сесії селищної ради

VIII скликання

11 жовтня 2024 року
11. 00 год.

с-ще Теофіполь

№49

Всього обрано: 26 депутатів
Присутніх: 18 депутатів
(список депутатів, присутніх на засіданні сесії, додається, додаток1).
Голова засідання: Тененев Михайло Михайлович – селищний голова.

Відповідно до розпорядження селищного голови про скликання сорок дев'ятої позачергової сесії на засідання запрошувалися керівники окремих установ, відділів Теофіпольської територіальної громади (додаток 2).

Хвилиною мовчання вшанували пам'ять всіх загиблих за Незалежність України.

Голова засідання повідомив про те, що необхідне представництво для проведення сесії є і пленарне засідання сорок дев'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання оголосив відкритим.

(Звучав Державний Гімн України)

Далі голова засідання повідомив, що згідно статей 37, 39 Регламенту селищної ради на період роботи сесії необхідно обрати секретаріат у кількості одного депутата.

ПРОПОЗИЦІЯ:

Обрати в секретаріат депутата селищної ради **Таранчук Л.В.**

ГОЛОСУВАЛИ: одногolosно.

Обраний секретаріат запросили зайняти робоче місце і приступити до виконання своїх обов'язків. Голова засідання нагадав, що секретаріат надає допомогу голові засідання у проведенні сесії, проводить реєстрацію депутатів, які бажають виступити в обговоренні питань порядку денного, проводить реєстрацію листів, звернень, скарг, заяв, що надійшли на адресу сесії та передає їх голові засідання, забезпечує передачу вказаних документів виконавцям.

Далі перейшли до розгляду порядку денного пленарного засідання сорок дев'ятої позачергової сесії селищної ради, який сформовано, відповідно до пропозицій селищного голови .

Відповідно до розпорядження селищного голови «Про скликання сорок дев'ятої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» до проєкту порядку денного внесено 6 питань.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».
2. Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
3. Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.
4. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
5. Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.
6. Про передачу у власність земельних ділянок.
7. Різне.

ВИРІШИЛИ: запропонований проєкт порядку денного прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

На засіданні постійних комісій депутат селищної ради Таранчук Л.В. внесла пропозицію включити до порядку денного проєкт рішення «Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку».

Депутати проголосували за те, щоб вищевказане питання визнати невідкладним та включити його до порядку денного сесії селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Порядок денний зі змінами:

1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».
2. Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
3. Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.
4. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

6. Про передачу у власність земельних ділянок.

7. Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку

8. Різне.

ВИРІШИЛИ: запропонований проєкт порядку денного прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Теофіпольської селищної ради всі проєкти рішень оприлюднено на офіційному сайті селищної ради .

Питання порядку денного були детально розглянуті на спільному засіданні постійних комісій.

Далі голова засідання звернув увагу присутніх, що відповідно до Регламенту селищної ради восьмого скликання (стаття 48)

для доповідей передбачено-20 хв;

співдоповідей -10 хв;

для внесення запитів-3 хв;

для виступів у розділі «Різне» порядку денного -2 хв;

для пояснення, зауважень, пропозицій, повідомлень і довідок, внесення поправок та виступів з місця-1 хв.

Окрім того голова засідання нагадав, що відповідно до статті 53 Регламенту на пленарному засіданні ніхто з присутніх не може виступати без дозволу голови засідання.

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».

ІНФОРМУВАВ: Тененев Михайло Михайлович – селищний голова, який повідомив, що в процесі підготовки проєкту рішення виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

1.2. в розділі 4 «МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ, ОПИС ТА РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» в підрозділі «ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 9) словосполучення «за межами Теофіпольської громади» замінити на «за межами населених пунктів».

1.6. Сторінка 48, замінити таблицю 11 «Розрахунок податку на прибуток учасників індустріального парку, тис. грн.» на наступну:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

ВВП промислових підприємств	83 576	417 880	668 608	835 760	835 760	835 760	835 760
Середній розмір прибутку промислових підприємств, +20% до ВВП		83 576	133 722	167 152	167 152	167 152	167 152
Податок на прибуток промислових підприємств, 18%		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Залишається в III у вигляді внутрішніх інвестицій		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Перерахування в бюджет України податку на прибуток промислових підприємств	0	0	0	0	0	0	0
ВВП інших підприємств	24 335	86 497	138 756	173 445	173 445	173 445	173 445
Середній розмір прибутку інших підприємств, +30% до ВВП			41 627	52 034	52 034	52 034	52 034
Податок на прибуток інших підприємств, 18%		0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366
Перерахування в бюджет України податку на прибуток всіх підприємств	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366

1.7. Сторінка 50, таблицю 13 «Розрахунок нарахувань ЄСВ та військового збору, тис. грн.», викласти в наступній редакції:

Показник	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
Кількість працівників, осіб	171	775	1 240	1 550	1 550	1 550	1 550
Середня зарплата в місяць, грн.	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 802
Загальний фонд заробітної плати в рік, тис. грн.	40 920	195 174	328 104	430 637	452 168	474 777	498 516
Єдиний Соціальний Внесок, тис. грн.	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673

Військовий збір, тис. грн.	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926
----------------------------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

1.8. Сторінка 52, таблицю 15 «Розрахунок нарахувань митного збору на обладнання учасників індустріального парку, Євро/грн.» викласти в наступній редакції:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	ВСЬОГО
Відсоток заповнення промислових підприємств	30%	40%	30%	100%
Розмір витрат на імпордне обладнання (€500 на 1 кв. м.) в Євро	€ 13 419 000	€ 17 892 000	€ 13 419 000	€ 44 730 000
Розмір витрат на імпордне обладнання в гривнях (€1=45,5 грн.)	610 564 500	814 086 000	610 564 500	2 035 215 000
Прогнозний розмір витрат на обладнання підприємств, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного мита який не платять учасники, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного мита який платять учасники	0	0	0	0
Загальний розмір ввізного ПДВ, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який не платять учасники, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який платять учасники, грн.	0	0	0	0

1.9. Сторінка 53, таблицю 16 «Попередні розрахунки відрахувань учасниками індустріального парку, тис. грн.» викласти в наступній редакції.

Податки та надходження	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.	Всього
ВВП індустріального парку	107 911	504 377	807 364	1 009 205	1 009 205	1 009 205	1 009 205	5 456 472
ПДВ учасниками індустріального парку	17 985	60 525	96 884	121 105	121 105	121 105	121 105	659 812
Податок на прибуток	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366	44 957

Військовий збір	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926	121 015
ЄСФ	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673	532 465
ПДФО	7 366	35 131	59 059	77 515	81 390	85 460	89 733	435 653
Оплата за землю, індексація в рік 3%	1 381	1 450	1 523	1 599	1 679	1 763	1 851	11 248
Розмір ввізного мита який платять учасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
Розмір ввізного ПДВ який платять учасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЬОГО податків та зборів:	37 781	149 804	253 546	325 856	335 625	345 883	356 654	1 805 150
В тому числі в місцевий бюджет, ПДФО та оплата за землю	5 801	22 529	36 958	48 108	50 513	53 039	55 691	272 639

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади»» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

1.2. в розділі 4 «МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ, ОПИС ТА РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» в підрозділі «ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 9) словосполучення «за межами Теофіпольської громади» замінити на «за межами населених пунктів».

1.6. Сторінка 48, замінити таблицю 11 «Розрахунок податку на прибуток учасників індустріального парку, тис. грн.» на наступну:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
ВВП промислових підприємств	83 576	417 880	668 608	835 760	835 760	835 760	835 760

Середній розмір прибутку промислових підприємств, +20% до ВВП		83 576	133 722	167 152	167 152	167 152	167 152
Податок на прибуток промислових підприємств, 18%		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Залишається в III у вигляді внутрішніх інвестицій		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Перерахування в бюджет України податку на прибуток промислових підприємств	0	0	0	0	0	0	0
ВВП інших підприємств	24 335	86 497	138 756	173 445	173 445	173 445	173 445
Середній розмір прибутку інших підприємств, +30% до ВВП			41 627	52 034	52 034	52 034	52 034
Податок на прибуток інших підприємств, 18%		0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366
Перерахування в бюджет України податку на прибуток всіх підприємств	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366

1.7. Сторінка 50, таблицю 13 «Розрахунок нарахувань ЄСВ та військового збору, тис. грн.», викласти в наступній редакції:

Показник	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
Кількість працівників, осіб	171	775	1 240	1 550	1 550	1 550	1 550
Середня зарплата в місяць, грн.	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 802
Загальний фонд заробітної плати в рік, тис. грн.	40 920	195 174	328 104	430 637	452 168	474 777	498 516
Єдиний Соціальний Внесок, тис. грн.	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673
Військовий збір, тис. грн.	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926

1.8. Сторінка 52, таблицю 15 «Розрахунок нарахувань митного збору на обладнання учасників індустріального парку, Євро/грн.» викласти в наступній редакції:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	ВСЬОГО
Відсоток заповнення промислових підприємств	30%	40%	30%	100%
Розмір витрат на імпордне обладнання (€500 на 1 кв. м.) в Євро	€ 13 419 000	€ 17 892 000	€ 13 419 000	€ 44 730 000
Розмір витрат на імпордне обладнання в гривнях (€1=45,5 грн.)	610 564 500	814 086 000	610 564 500	2 035 215 000
Прогнозний розмір витрат на обладнання підприємств, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного мита який не платять учасники, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного мита який платять учасники	0	0	0	0
Загальний розмір ввізного ПДВ, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який не платять учасники, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який платять учасники, грн.	0	0	0	0

1.9. Сторінка 53, таблицю 16 «Попередні розрахунки відрахувань учасниками індустріального парку, тис. грн.» викласти в наступній редакції.

Податки та надходження	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.	Всього
ВВП індустріального парку	107 911	504 377	807 364	1 009 205	1 009 205	1 009 205	1 009 205	5 456 472
ПДВ учасниками індустріального парку	17 985	60 525	96 884	121 105	121 105	121 105	121 105	659 812
Податок на прибуток	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366	44 957
Військовий збір	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926	121 015
ЄСФ	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673	532 465

ПДФО	7 366	35 131	59 059	77 515	81 390	85 460	89 733	435 653
Оплата за землю, індексація в рік 3%	1 381	1 450	1 523	1 599	1 679	1 763	1 851	11 248
Розмір ввізного мита який платять учасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
Розмір ввізного ПДВ який платять учасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЬОГО податків та зборів:	37 781	149 804	253 546	325 856	335 625	345 883	356 654	1 805 150
В тому числі в місцевий бюджет, ПДФО та оплата за землю	5 801	22 529	36 958	48 108	50 513	53 039	55 691	272 639

У зв'язку із доповненнями до проекту рішення, відповідно змінити нумерацію пунктів проекту рішення з 1.2. на 1.3., з 1.3. на 1.4., з 1.4. на 1.5.

ГОЛОСУВАЛИ: одногolosно.

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади»» прийняти зі змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №1-49/2024 додається)

2.СЛУХАЛИ: Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №2-49/2024 додається)

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №3-49/2024 додається)

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №4-49/2024 додається)

5.СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №5-49/2024 додається)

6.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про передачу у власність земельних ділянок» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №6-49/2024 додається)

7.СЛУХАЛИ: Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування

рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку.

ІНФОРМУВАЛА: Таранчук Людмила Василівна – депутат Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку» прийняти, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(список поіменного голосування додається)

(Рішення №7-49/2024 додається)

8.СЛУХАЛИ: Різне.

Після розгляду всіх питань порядку денного, голова засідання повідомив, що сорок дев'ята позачергова сесія селищної ради восьмого скликання завершила свою роботу.

(Звучав Державний Гімн України)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ