Додаток
до рішення виконавчого
комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення органу приватизації

від 29.01.2026 № 13

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ SPE001-UA-20251231-20121

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: _____

Орган приватизації/ організатор аукціону: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 19.01.2026 11:15:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 19.01.2026 12:02:03

Найменування лота: Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вулиця Б.Хмельницького,3

1. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 118,6 м2, розташований на вулиці Б.Хмельницького,3 у селищі Теофіполь Хмельницької області, Хмельницького району. Одноповерхова будівля, рік будівництва -1960. Висота приміщень (внутрішня) змінна-2,23 м, висота будівлі -3,30 м. Площа земельної ділянки, що припадає на будівлю (площа забудови) -157,3 м2, будівельний об'єм -502 м3. Група капітальності -III Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент- камінь бутовий, стіни - цегляні, тиньковані, простінки- цегляні, перекриття - дерево, покрівля- азбофанера, підлога - дощата, пройми - вікна-металопластикові; двері- дерев'яні, металопластикові (вхідні), внутрішнє оздоблення - стіни- вапняна побілка, водоемульсійне пофарбування, шпалери; стеля- водоемульсійне пофарбування, інженерні комунікації- централізоване електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання. Вбиральня - одноповерхова будівля, площа - 1,1м2, рік будівництва -2007. Висота будівлі-1,97м. Площа земельної ділянки, що припадає на будівлю (площа забудови) - 1,70м2, будівельний об'єм -3м3.

Стартова ціна лота без урахування ПДВ: 973 469,00 грн .

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 3 005 000,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 9 734,69 грн

Розмір гарантійного внеску: 194 693,80 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Учасники електронного аукціону:

1. *ФОП Грановська Юлія Валеріївна, ІПН/РНОКПП: 2864104427*
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ", ЄДРПОУ: 21344590*
3. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДРЕНАЛІН-М.Т.К.", ЄДРПОУ: 41770496*
4. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222", ЄДРПОУ: 31439339*

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДРЕНАЛІН-М.Т.К."	1 152 760,00 грн	15.01.2026 15:05:29
ФОП Грановська Юлія Валеріївна	1 817 546,00 грн	09.01.2026 12:48:11
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ"	2 012 860,00 грн	15.01.2026 15:59:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222"	3 501 107,79 грн	18.01.2026 19:55:04

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДРЕНАЛІН-М.Т.К."	1 152 760,00 грн	15.01.2026 15:05:29
ФОП Грановська Юлія Валеріївна	2 253 846,00 грн	19.01.2026 11:25:12
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ"	2 254 000,00 грн	19.01.2026 11:26:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222"	3 501 107,79 грн	18.01.2026 19:55:04

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДРЕНАЛІН-М.Т.К."	2 254 001,00 грн	19.01.2026 11:35:19
ФОП Грановська Юлія Валеріївна	2 458 139,00 грн	19.01.2026 11:40:30
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ"	2 459 000,00 грн	19.01.2026 11:41:29

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222"	3 501 107,79 грн	18.01.2026 19:55:04

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДРЕНАЛІН-М.Т.К."	2 459 500,00 грн	19.01.2026 11:50:37
ФОП Грановська Юлія Валеріївна	3 003 587,00 грн	19.01.2026 11:55:38
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ"	3 005 000,00 грн	19.01.2026 11:56:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222"	3 501 107,79 грн	18.01.2026 19:55:04

Переможець електронного аукціону: *Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ", ЄДРПОУ: 21344590*

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №222", ЄДРПОУ: 31439339 (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб;ПІБ учасника,номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)*

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: _____

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 120 200,00 грн з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницький район Хмельницька область
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773
5. Призначення платежу: реєстраційний внесок

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 600,00 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницький район Хмельницька область
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773
5. Призначення платежу: гарантійний внесок

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 74 493,80 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницький район Хмельницька область
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773
5. Призначення платежу: плата за лот

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 2 930 506,20 грн без ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 26.01.2026 15:55:27

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;*
- *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*

- *сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;*
- *укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;*
- *провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).*

Переможець електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІТАКОМ", ЄДРПОУ: 21344590

Директор		Панченко В.М.	27.01.2026
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

Директор		Бакура О.С.	27.01.2026
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Орган приватизації: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області

секретар селищної ради		Непомнящий Р.І.	29.01.2026
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"*

БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА

ТОВ«БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА»

Пронумеровано і прошнуровано
“ ” _____ аркушів

Директор _____ Бапура О.С.