

Теофіпольська селищна рада

Спільні засідання постійних комісій

ПРОТОКОЛ

11 жовтня 2024 року
10.00 год.

с-ще Теофіполь

№ 50

Всього членів постійних комісій: 25

Присутніх: 17

(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 4

(список запрошених додається, додаток 2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Голова засідання Стецюк В.П. поінформував депутатів про те, що відповідно до розпорядження селищного голови від 08 жовтня 2024 року №290-р «Про скликання сорок дев'ятої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» на порядок денний засідання винесено 6 питань.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».

2. Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3. Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

6. Про передачу у власність земельних ділянок.

7. Різне.

ВИРІШИЛИ: запропонований проект порядку денного прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Таранчук Л.В. - депутат селищної ради внесла пропозицію включити до порядку денного проект рішення «Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку».

Депутати проголосували за те, щоб вищевказане питання визнати невідкладним та включити його до порядку денного засідання постійних комісій.

ВИРІШИЛИ: визнати вищевказані питання невідкладними і включити до порядку денного

ГОЛОСУВАЛИ: за – 17; проти - 0; утримався - 0.

Порядок денний зі змінами:

1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».

2. Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3. Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

6. Про передачу у власність земельних ділянок.

7. Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку

8. Різне.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади».

ІНФОРМУВАВ: Тененев Михайло Михайлович – селищний голова, який повідомив, що в процесі підготовки проекту рішення виникла необхідність доповнити проект рішення такими пунктами, а саме:

1.2. в розділі 4 «МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ, ОПИС ТА РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» в підрозділі «ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 9) словосполучення «за межами Теофіпольської громади» замінити на «за межами населених пунктів».

1.6. Сторінка 48, замінити таблицю 11 «Розрахунок податку на прибутку учасників індустріального парку, тис. грн.» на наступну:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
ВВП промислових підприємств	83 576	417 880	668 608	835 760	835 760	835 760	835 760
Середній розмір прибутку промислових підприємств, +20% до ВВП		83 576	133 722	167 152	167 152	167 152	167 152
Податок на прибуток промислових підприємств, 18%		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Залишається в ІІІ у вигляді внутрішніх інвестицій		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Перерахування в бюджет України податку на прибуток промислових підприємств	0	0	0	0	0	0	0
ВВП інших підприємств	24 335	86 497	138 756	173 445	173 445	173 445	173 445
Середній розмір прибутку інших підприємств, +30% до ВВП			41 627	52 034	52 034	52 034	52 034
Податок на прибуток інших підприємств, 18%		0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366
Перерахування в бюджет України податку на прибуток всіх підприємств	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366

1.7. Сторінка 50, таблицю 13 «Розрахунок нарахувань ЄСВ та військового збору, тис. грн.», викласти в наступній редакції:

Показник	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
Кількість працівників, осіб	171	775	1 240	1 550	1 550	1 550	1 550
Середня зарплата в місяць, грн.	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 800
Загальний фонд заробітної плати в рік, тис. грн.	40 920	195 174	328 104	430 637	452 168	474 777	498 500
Єдиний Соціальний Внесок, тис. грн.	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 600

Військовий збір, тис. грн.	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 920
----------------------------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

1.8. Сторінка 52, таблицю 15 «Розрахунок нарахувань митного збору на обладнання учасників індустріального парку, Євро/грн.» викласти в наступній редакції:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	ВСЬОГО
Відсоток заповнення промислових підприємств	30%	40%	30%	100%
Розмір витрат на імпордне обладнання (Є500 на 1 кв. м.) в Євро	€ 13 419 000	€ 17 892 000	€ 13 419 000	€ 44 730 000
Розмір витрат на імпордне обладнання в гривнях (Є1=45,5 грн.)	610 564 500	814 086 000	610 564 500	2 035 215 000
Прогнозний розмір витрат на обладнання підприємств, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного митя який не платять учасники, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного митя який платять учасники	0	0	0	0
Загальний розмір ввізного ПДВ, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який не платять учасники, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який платять учасники, грн.	0	0	0	0

1.9. Сторінка 53, таблицю 16 «Попередні розрахунки відрахувань учасниками індустріального парку, тис. грн.» викласти в наступній редакції.

Податки та надходження	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.	Всього
ВВП індустріального парку	107 911	504 377	807 364	1 009 205	1 009 205	1 009 205	1 009 205	5 456 472
ПДВ учасниками індустріального парку	17 985	60 525	96 884	121 105	121 105	121 105	121 105	659 812
Податок на прибуток	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366	44 957
Військовий збір	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926	121 015
ЄСФ	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673	532 465
ПДФО	7 366	35 131	59 059	77 515	81 390	85 460	89 733	435 653

Оплата за землю, індексація в рік 3%	1 381	1 450	1 523	1 599	1 679	1 763	1 851	11 248
Розмірввізногомитаякийплатятъучасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
Розмірввізного якийплатятъучасники ІІІ ПДВ	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЬОГО податків та зборів:	37 781	149 804	253 546	325 856	335 625	345 883	356 654	1 805 150
В тому числі в місцевий бюджет, ПДФО та оплата за землю	5 801	22 529	36 958	48 108	50 513	53 039	55 691	272 639

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

1.2. в розділі 4 «МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ, ОПИС ТА РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» в підрозділі «ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 9) словосполучення «за межами Теофіпольської громади» замінити на «за межами населених пунктів».

1.6. Сторінка 48, замінити таблицю 11 «Розрахунок податку на прибуток учасників індустріального парку, тис. грн.» на наступну:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	р.						
ВВП промислових підприємств	83 576	417 880	668 608	835 760	835 760	835 760	835 760
Середній розмір прибутку промислових підприємств, +20% до ВВП		83 576	133 722	167 152	167 152	167 152	167 152
Податок на прибуток промислових підприємств, 18%		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Залишається в ІІІ у вигляді внутрішніх інвестицій		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Перерахування в бюджет України податку на прибуток промислових підприємств	0						
ВВП інших підприємств	24 335	86 497	138 756	173 445	173 445	173 445	173 445

Середній розмір прибутку інших підприємств, +30% до ВВП			41 627	52 034	52 034	52 034	52 034
Податок на прибуток інших підприємств, 18%		0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366
Перерахування в бюджет України податку на прибуток всіх підприємств	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366

1.7. Сторінка 50, таблицю 13 «Розрахунок нарахувань ЄСВ та військового збору, тис. грн.», викласти в наступній редакції:

Показник	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
Кількість працівників, осіб	171	775	1 240	1 550	1 550	1 550	1 550
Середня зарплата в місяць, грн.	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 800
Загальний фонд заробітної плати в рік, тис. грн.	40 920	195 174	328 104	430 637	452 168	474 777	498 500
Єдиний Соціальний Внесок, тис. грн.	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 600
Військовий збір, тис. грн.	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 920

1.8. Сторінка 52, таблицю 15 «Розрахунок нарахувань митного збору на обладнання учасників індустріального парку, Євро/грн.» викласти в наступній редакції:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	ВСЬОГО
Відсоток заповнення промислових підприємств	30%	40%	30%	100%
Розмір витрат на імпордне обладнання (€500 на 1 кв. м.) в Євро	€ 13 419 000	€ 17 892 000	€ 13 419 000	€ 44 730 000
Розмір витрат на імпордне обладнання в гривнях (€1=45,5 грн.)	610 564 500	814 086 000	610 564 500	2 035 215 000
Прогнозний розмір витрат на обладнання підприємств, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного митя який не платять учасники, грн.	61 056 435	81 408 585	61 056 435	203 521 455
Розмір ввізного митя який платять учасники	0	0	0	0
Загальний розмір ввізного ПДВ, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000
Розмір ввізного ПДВ який не платять учасники, грн.	122 112 900	162 817 200	122 112 900	407 043 000

Розмірввізного якийплатятъучасники, грн.	ПДВ	0	0	0	0
---	------------	---	---	---	---

1.9. Сторінка 53, таблицю 16«Попередні розрахункивідрахувань учасниками індустріального парку, тис. грн.» викласти в наступній редакції.

Податки та надходження	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.	Всього
ВВП індустріального парку	107 911	504 377	807 364	1 009 205	1 009 205	1 009 205	1 009 205	5 456 472
ПДВ учасникамиіндустріального парку	17 985	60 525	96 884	121 105	121 105	121 105	121 105	659 812
Податок на прибуток	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366	44 957
Військовийзбір	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926	121 015
ЄСФ	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673	532 465
ПДФО	7 366	35 131	59 059	77 515	81 390	85 460	89 733	435 653
Оплата за землю, індексація в рік 3%	1 381	1 450	1 523	1 599	1 679	1 763	1 851	11 248
Розмірввізногомитаякийплатятъучасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
Розмірввізного якийплатятъучасники ІІІ	ПДВ	0	0	0	0	0	0	0
ВСЬОГО податків та зборів:	37 781	149 804	253 546	325 856	335 625	345 883	356 654	1 805 150
В тому числі в місцевий бюджет, ПДФО та оплата за землю	5 801	22 529	36 958	48 108	50 513	53 039	55 691	272 639

У зв'язку із доповненнями до проекту рішення, відповідно змінити нумерацію пунктів проекту рішення з 1.2. на 1.3., з 1.3. на 1.4., з 1.4. на 1.5.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади»прийняти зі змінами постійних комісій, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

2.СЛУХАЛИ:Про дострокове припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

5.СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

6.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

7.СЛУХАЛИ: Про звернення депутатів Теофіпольської селищної ради до Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України щодо обґрунтування рахунка за послуги з технічного обслуговування систем газопостачання у будинку.

ІНФОРМУВАЛА:Таранчук Людмила Василівна – депутат Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді включити вищевказане питання до порядку денного сорок дев'ятої позачергової сесії селищної ради та прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

8.СЛУХАЛИ: Різне.

Пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань
регламенту, депутатської діяльності
та етики, прав людини та законності,
запобігання та врегулювання
конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими
структурами, об'єднаннями громадян
та засобами масової інформації
Пицюк

Володимир

Секретар постійної комісії з питань
регламенту, депутатської діяльності
та етики, прав людини та законності,
запобігання та врегулювання
конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими
структурами, об'єднаннями громадян
та засобами масової інформації
Блюсюк

Віталій

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики
Ткачук

Віталій

Секретар постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики
Волкотруб

Назарій

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної

**власності територіальної громади
Демчук**

Василь

**Секретар постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади
Мастій**

Василь

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології
Стецюк**

Віктор

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології
Якубівський**

Микола

**Голова постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту
Лебідь**

Наталія

**Секретар постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту
Гуменюк**

Олександр