

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
23 січня 2025 року
№ 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво підземного складу для зберігання негорючих матеріалів та господарського інвентарю (з облаштуванням найпростішого укриття) Лисогірської гімназії Теофіпольської селищної ради по вул.Центральна,6 в с.Лисогірка Хмельницького району Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

1. Загальні дані:

1.1. Нове будівництво, вул.Центральна,6 с.Лисогірка, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер: 6824784000:02:002:0015
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1.2. Теофіпольська селищна рада, адреса: вул. Небесної Сотні, 19 селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, 30602, тел.: (03844)2-01-24, ЄДРПОУ 04405774
(інформація про замовника)

1.3. Згідно містобудівної документації «Про актуалізацію дії генеральних планів забудови населених пунктів сільської ради», затверджений рішенням Святецької сільської ради від 15 квітня 2013 №3, земельна ділянка розташована в зоні Г-3 – зона призначена для розташування закладів середньої спеціальної та вищої освіти.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (кадастровий номер: 6824755100:01:003:0427). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Форма власності комунальна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах –15,0 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Відступ від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг відсутні.

2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у разі наявності враховувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних мережних комунікацій.

2.7. Для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**

Анатолій ШКЛЯРУК