

Теофіпольська селищна рада

Спільні засідання постійних комісій

ПРОТОКОЛ

04 серпня 2023 року
10.00 год.

смт Теофіполь

№ 35

Всього членів постійних комісій: 25

Присутніх: 18

(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 12

(список запрошених додається, додаток 2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Голова засідання Стецюк В.П. поінформував депутатів про те, що відповідно до розпорядження селищного голови від 31 липня 2023 року №241-р «Про скликання тридцять четвертої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» на порядок денний засідання винесено 12 питань.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до Програми організації та проведення громадських робіт на території Теофіпольської селищної ради на 2023 рік.
2. Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради.
3. Про затвердження розпорядження селищного голови.
4. Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади майна Хмельницької районної державної адміністрації.
5. Про передачу на баланс комунального підприємства Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства Теофіпольської селищної ради комунального майна.
6. Про припинення права користування земельними ділянками.
7. Про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою.
8. Про передачу у власність земельних ділянок.
9. Про передачу в оренду земельної ділянки.
10. Про поновлення договору оренди землі.
11. Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки.
12. Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

ВИРІШИЛИ: запропонований проєкт порядку денного прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Під час підготовки пленарного засідання ради виникла потреба розглянути ще 2 додаткові питання:

«Про дострокове припинення повноважень старости Лідихівського старостинського округу та звільнення Гуменюк А.І. із займаної посади»;

«Про прийняття на баланс та у комунальну власність Теофіпольської селищної ради шкільних автобусів».

ВИРІШИЛИ:вищевказані питання включити допорядку денного сесії селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Порядок денний зі змінами:

1. Про внесення змін до Програми організації та проведення громадських робіт на території Теофіпольської селищної ради на 2023 рік.

2. Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради.

3. Про затвердження розпорядження селищного голови.

4. Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади майна Хмельницької районної державної адміністрації.

5. Про передачу на баланс комунального підприємства Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства Теофіпольської селищної ради комунального майна.

6. Про припинення права користування земельними ділянками.

7. Про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою.

8. Про передачу у власність земельних ділянок.

9. Про передачу в оренду земельної ділянки.

10. Про поновлення договору оренди землі.

11. Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки.

12. Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

13. Про дострокове припинення повноважень старости Лідихівського старостинського округу та звільнення Гуменюк А.І. із займаної посади.

14. Про прийняття на баланс та у комунальну власність Теофіпольської селищної ради шкільних автобусів.

15.Різне.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ:запропонований проєкт порядку денного прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

1.СЛУХАЛИ:Про внесення змін до Програми організації та проведення громадських робіт на території Теофіпольської селищної ради на 2023 рік.

ІНФОРМУВАЛА: Маринюк Тетяна Володимирівна - начальник Теофіпольського управління Хмельницької філії Хмельницького обласного центру зайнятості.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

2.СЛУХАЛИ:Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради.

ІНФОРМУВАЛА: Сторожук Галина Іванівна – начальник відділу – адміністратор відділу надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

3.СЛУХАЛИ:Про затвердження розпорядження селищного голови.

ІНФОРМУВАЛА: Букевич Інна Олександрівна – начальник відділу культури та туризму Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

4.СЛУХАЛИ: Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади майна Хмельницької районної державної адміністрації.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

5.СЛУХАЛИ: Про передачу на баланс комунального підприємства Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства Теофіпольської селищної ради комунального майна.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

6.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

8.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

9.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

10.СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі.

Пицюк В.В. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

11.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради поінформувала депутатів про те, що на виконання Постанови сьомого апеляційного адміністративного суду від 07 липня 2023 року по справі №560/691/23 щодо повторного розгляду листа-повідомлення Нечипорука О.С. про поновлення договору оренди землі від 31 березня 2015 №14 на земельну ділянку площею 42,9310 га з кадастровим номером 6824755100:02:005:0095, яка розташована за межами населеного пункту смт Теофіполь, питання розглянуто на постійній комісії Теофіпольської селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Враховуючи висновок вищевказаної комісії, та пропущений термін звернення орендарем до Теофіпольської селищної ради, який встановлений в п.8 договору оренди землі від 31 березня 2015 року №14 (з урахуванням додаткової угоди від 07 червня 2017 року), що свідчить про не дотримання орендарем вимог договору оренди землі та Закону України «Про оренду землі» та з метою подальшого використання земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) для збільшення надходжень до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади в проєкті рішення пропонується відмовити Нечипоруку Олексію Сергійовичу у поновленні договору оренди землі від 31 березня 2015 року №14 площею 42,9310 га з кадастровим номером 6824755100:02:005:0095, яка розташована за межами населеного пункту смт Теофіполь.

Віркун Тетяна Вікторівна – головний спеціаліст юридичного відділу Теофіпольської селищної ради надала пояснення депутатам про те, що відповідно до рішення сьомого апеляційного адміністративного суду від 07 липня 2023 року по справі №560/691/23 зобов'язано Теофіпольську селищну раду повторно розглянути лист-повідомлення Нечипорука О.С. та прийняти вмотивоване рішення, а саме: відмовити або поновити договір оренди.

У зв'язку з тим, що Нечипорук О.С. направив лист-повідомлення 05 грудня 2022 року (договір оренди №14 від 31 березня 2015 року) про намір поновити договір оренди без проєкту додаткової угоди про поновлення

договору оренди на той самий строк і на тих самих умовах та із пропущеними термінами, тому Нечипорук О.С. втратив право на поновлення цього договору.

Відповідно до чинного законодавства України лист-повідомлення без проєкту додаткової угоди, не завершує процедуру поновлення договору. Він не засвідчує волю двох сторін і не має зобов'язального характеру в договірних відносинах у переданні земельної ділянки на новий строк.

З вище перерахованих підстав саме додаткова угода згідно з пунктом 1 частини 1 статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» є підставою для реєстрації речових прав на нерухоме майно, а саме: державної реєстрації права оренди на новий строк (стаття 125 Земельного кодексу України – виникнення права оренди).

Тому, не можна вважати, що поновлення договору оренди з підстав, передбачених частиною 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» №161-XIV є автоматичною пролонгацією орендних правовідносин.

Непотас Роман Григорович - секретар селищної ради зачитав підпункт 5.12 пункту 5 Постанови Верховного Суду України від 21 вересня 2022 року по справі №926/2720/21 такого змісту:

«якщо орендар у строки встановлені договором або, за відсутності інших строків встановлених договором, у строки встановлені законом не звернувся до орендодавця взагалі або звернувся з їх порушенням та /або не надав проєкт договору, то суди повинні відмовити у задоволенні позовних вимог про визнання договору укладеним незалежно від подальших дій орендодавця, оскільки саме орендарем в цьому випадку не дотримано вимоги договору та закону».

Нечипорук Алла – представник від орендаря, озвучила позицію орендаря Нечипорука О.С. по вищевказаному питанню.

У обговоренні питання «Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки» виступили депутати селищної ради Семенюк Ю.І, Лебединська А.В. Камінський О.П.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді винести проєкт рішення на розгляд сесії селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 13; проти - 2; утрималося - 3.

(Проєкт рішення додається).

12.СЛУХАЛИ:Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

ІНФОРМУВАЛА: Флерчук Людмила Іванівна – начальник відділу фінансів Теофіпольської селищної ради, яка зазначила, що за пропозицією головного розпорядника коштів необхідно здійснити перерозподіл затверджених показників між видатками загального фонду та спеціальних фондів між кодами програмної та економічної класифікації, а саме: зменшити фінансування «Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки» в сумі 155 425,00 гривень,

фінансування на придбання матеріалів, товарів в сумі 28200,00 та спрямувати їх на оплату послуг ДП УСС за переміщення вузла ЗТМ УДМС України в Хмельницькій області на об'єкті «Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради по вул. Небесної Сотні в смт Теофіполь Хмельницької області (кад.номер 6824755100:01:003:0054) (коригування)» в сумі 28200 гривень та сплати внесків до статутного капіталу на виконання «Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки» (придбання насосного обладнання) в сумі 155 425,00 гривень.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ:одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію здійснити перерозподіл затверджених показників між видатками загального фонду та спеціального фондів між кодами програмної та економічної класифікації, а саме: зменшити фінансування «Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки» в сумі 155 425,00 гривень, фінансування на придбання матеріалів, товарів в сумі 28200,00 та спрямувати їх на оплату послуг ДП УСС за переміщення вузла ЗТМ УДМС України в Хмельницькій області на об'єкті «Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг Теофіпольської селищної ради по вул. Небесної Сотні в смт Теофіполь Хмельницької області (кад.номер 6824755100:01:003:0054) (коригування)» в сумі 28200 гривень та сплати внесків до статутного капіталу на виконання «Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки» (придбання насосного обладнання) в сумі 155 425,00 гривень.

ГОЛОСУВАЛИ:одноголосно.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із вищевказаними змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

13.СЛУХАЛИ:Про дострокове припинення повноважень старости Лідихівського старостинського округу та звільнення Гуменюк А.І. із займаної посади.

ІНФОРМУВАВ: Непотас Роман Григорович – секретар селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

14.СЛУХАЛИ:Про прийняття на баланс та у комунальну власність Теофіпольської селищної ради шкільних автобусів.

ІНФОРМУВАВ: Ярош Роман Іванович - начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення – головний бухгалтер Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

15.СЛУХАЛИ:Різне.

До сесії селищної ради звернулась депутатська фракція «За конкретні справи» зі зверненням щодо спрямування коштів бюджету Теофіпольської селищної ради на закупівлю БПЛА шляхом розроблення відповідної програми селищної ради та внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді підтримати вищевказане звернення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Звернення додається).

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації
Пицюк

Володимир

Секретар постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації
Блюсюк

Віталій

Голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
Лошанюк

Олена

Секретар постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва,

**регуляторної політики
Лебединська**

Алла

**Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади
Демчук**

Василь

**Секретар постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади
Мастій**

Василь

**Голова постійної комісії з питань
Земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології
Стецюк**

Віктор

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології
Якубівський**

Микола

**Голова постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту
Лебідь**

Наталія

**Секретар постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту
Тененева**

Лілія