

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування
та екології

ПРОТОКОЛ

28 липня 2023 року
10.00 год.

смт Теофіполь

№ 17

Всього членів постійної комісії: 5

Присутніх: 4

*(список членів постійної комісії на засіданні
додається, додаток 1).*

Запрошені: 8

(список запрошених додається, додаток 2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович –
голова постійної комісії з питань земельних
відносин, архітектури, будівництва,
інвестицій, перспективного планування та
екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою.
3. Про передачу у власність земельних ділянок.
4. Про передачу в оренду земельної ділянки.
5. Про поновлення договору оренди землі.
6. Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки.
7. Різне

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

2.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

3.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

4.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

5.СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

6.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Віркун Т. В. – головний спеціаліст юридичного відділу, пояснила присутнім, що на виконання Постанови Сьомого апеляційного

адміністративного суду від 07 липня 2023 року по справі №560/691/23 щодо повторного розгляду листа-повідомлення Нечипорука О.С. про поновлення договору оренди землі від 31 березня 2015 №14 на земельну ділянку площею 42,9310 з кадастровим номером 6824755100:02:005:0095, яка розташована за межами населеного пункту смт Теофіполь, керуючись законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні». Враховуючи те, що 31 березня 2015 року між Нечипоруком О.С. та Теофіпольською районною державною адміністрацією Хмельницької області було укладено договір оренди земельної ділянки №14, кадастровий номер 6824755100:02:005:0095, площею 42,913 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із нерозподілених (не витребуваних) земель, які знаходяться на території Теофіпольської селищної ради за межами населеного пункту смт Теофіполь.

Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іншого речового права 04 лютого 2016 року за номером запису №39280208.

Додатковою угодою від 07 червня 2017 року були внесені зміни в пункт 8 Договору оренди землі, а саме «Договір укладено на термін до моменту посвідчення їх власниками права власності на земельні ділянки, але не більше як на 7 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

05 грудня 2022 року Нечипорук О.С. звернувся з листом-повідомлення, в якому просив продовжити дію договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2015 року №14 кадастровий номер №6824755100:02:005:0095 для ведення товарного сільського виробництва площею 42,9310 га, розташованої на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №39280208 від 04 лютого 2016 року та долучив документи.

Отже, орендар звернувся до орендодавця з листом-повідомлення з порушенням строку, який встановлений договором оренди. Дана обставина свідчить про не дотриманням орендарем вимог договору оренди землі та Закону України «Про оренду землі», що є підставою для відмови в поновленні договору оренди землі.

Камінський О.П. - депутат селищної ради висунув рекомендації виставити на продаж право оренди вищезазначеної земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), з метою збільшення надходжень до бюджету громади від орендної плати. Прийняти проєкт рішення про відмову Нечипоруку О.С. у поновленні договору оренди земельної ділянки, як рішення селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати:

відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради підготувати до сесії селищної ради проєкт рішення про відмову Нечипоруку О.С. у поновленні договору оренди земельної ділянки;

сесії селищної ради прийняти проєкт рішення про відмову Нечипоруку О.С. у поновленні договору оренди земельної ділянки, як рішення селищної ради;

Теофіпольській селищній раді, з метою збільшення надходжень до бюджету громади від орендної плати, виставити на продаж право оренди вищезазначеної земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах). проєкт рішення «Про повторний розгляд листа-повідомлення Нечипорука Олексія Сергійовича про поновлення договору оренди земельної ділянки».

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 1; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

7. Різне.

Пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Віктор СТЕЦЮК

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Микола ЯКУБІВСЬКИЙ