

Теофіпольська селищна рада

Спільні засідання постійних комісій

ПРОТОКОЛ

23 грудня 2022 року
10.00 год.

смт Теофіполь

№ 29

Всього членів постійних комісій: 25

Присутніх: 20

(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток1).

Запрошені: 8

(список запрошених додається, додаток2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович
– голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Голова засідання Стецюк В.П. поінформував депутатів про те, що відповідно до розпорядження селищного голови від 19 грудня 2022 року №347-р «Про скликання двадцять восьмої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» на порядок денний засідання винесено 15 питань.

Порядок денний:

1. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва.

2. Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки.

3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5. Про затвердження документацій із землеустрою.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

7. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради.

8. Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності.

9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Стецюку В.П.

10. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Криворуку І.П.

11. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

12. Про поновлення договорів оренди землі.

13. Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові.

14. Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік.

15. Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

16. Різне

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за- 20; проти-0; утримався- 0.

(Проєкт рішення додається).

2.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.
(Проект рішення додається).

4.СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Ткачук В.В. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.
(Проект рішення додається).

5.СЛУХАЛИ:Про затвердження документацій із землеустрою.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомило, що виникла необхідність доповнити проект рішення таким пунктом:

«3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Теофіпольської селищної ради із земель житлової та громадської забудови 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1600 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0409 за адресою: смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область».

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про затвердження документацій із землеустрою» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію «3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Теофіпольської селищної ради із земель житлової та громадської забудови 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1600 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0409 за адресою: смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про затвердження документацій із землеустрою» рекомендувати селищній раді прийняти зі змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти-0; утримався- 0.
(Проект рішення із доповненнями додається).

6.СЛУХАЛИ:Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

7.СЛУХАЛИ:Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

8.СЛУХАЛИ:Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

9.СЛУХАЛИ:Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Стецюку В.П.

Стецюк В.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

10.СЛУХАЛИ:Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Криворуку І.П.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

11.СЛУХАЛИ:Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

12.СЛУХАЛИ:Про поновлення договорів оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Волкотруб Н.В. – депутат селищної ради, вніс пропозицію виключити з проекту рішення пункт 1, а саме «Поновити приватному підприємству «БК-Терем» договір оренди землі від 10 січня 2018 року на земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 6824755100:01:003:0304, яка розташована в смт Теофіполь по вул.Небесної Сотні, 30, встановивши розмір річної орендної плати 5% від її нормативної грошової оцінки, без зміни інших істотних умов договору строком на 5 (п'ять) років з дня його закінчення», в зв'язку з тим, що на сьогоднішній день будівництво затримується, а забудовник не надав чітких пропозицій щодо завершення будівництва.

ВИРІШИЛИ: виключити пункт 1 з проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 10; проти - 0; утримався - 10.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії селищної ради проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 10; проти - 0; утримався - 10.

(Проект рішення додається).

13.СЛУХАЛИ:Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові.

Тененева Л.В. - депутат селищної ради повідомила про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Стецюк Людмила Володимирівна – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, яка повідомила про те, що після оприлюднення вищевказаного проекту рішення на офіційному вебсайті Теофіпольської селищної ради виявлено технічну помилку. Необхідно в пункті 1 замінити слова «09 грудня» на слова «23 грудня».

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію в пункті 1 замінити слова «09 грудня» на слова «23 грудня».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про присвоєння чергового рангу посадової особи місцевого самоврядування селищному голові» рекомендувати селищній раді прийняти зі змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 19; проти-0; утримався- 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

14.СЛУХАЛИ:Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік.

ІНФОРМУВАЛА: Флерчук Людмила Іванівна – начальник відділу фінансів Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала здійснити перерозподіл затверджених призначень за рахунок зменшення видатків на заробітну плату по апарату селищної ради в сумі 20000 гривень та по комплексній Програмі «Піклування» Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки в сумі 67000 гривень та спрямувати їх на придбання товарів в сумі 40000 гривень, оплату послуг в сумі 39000 гривень та на виконання заходів Програми з відзначення державних та професійних свят, ювілейних, святкових дат та здійснення інших заходів Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки в сумі 8000 гривень.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію здійснити перерозподіл затверджених призначень за рахунок зменшення видатків на заробітну плату по апарату селищної ради в сумі 20000 гривень та по комплексній Програмі «Піклування» Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки в сумі 67000 гривень та спрямувати їх на придбання товарів в сумі 40000 гривень, оплату послуг в сумі 39000 гривень та на виконання заходів Програми з відзначення державних та професійних свят, ювілейних, святкових дат та здійснення інших заходів Теофіпольської селищної ради на 2022- 2025 роки в сумі 8000 гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до бюджету Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 рік» рекомендувати селищній раді прийняти зі змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти -0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

15.СЛУХАЛИ:Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік.

ІНФОРМУВАЛА: Флерчук Людмила Іванівна – начальник відділу фінансів Теофіпольської селищної ради, яка повідомила, що у зв'язку із введення в дію наказу Міністерства фінансів України від 21 грудня 2022 року №453 внесено зміни до типової програмної класифікації видатків, а тому необхідно підтримати пропозицію врахувати ці зміни в додатках до рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік».

Стецюк В.П. - голова засідання надав слово для співповіді до проекту рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» Лейві В.Л. – заступнику голови постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики(додається).

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» прийняти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію внести зміни до типової програмної класифікації видатків в додатках до рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про бюджет Теофіпольської селищної територіальної громади на 2023 рік» рекомендувати селищній раді прийняти зі змінами, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти-0; утримався- 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

16. СЛУХАЛИ: Різне.

Стецюк В.П. - голова засідання зачитав звернення, яке було подано депутатською фракцією ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СЛУГА НАРОДУ» Теофіпольської селищної ради щодо законопроекту №5655 про реформу містобудування.

ВИРІШИЛИ: звернення щодо законопроекту №5655 про реформу містобудування, взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 20; проти - 0; утримався - 0.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації

Володимир Пицюк

Секретар постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації

Віталій Блюсюк

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики** **Олена Лошанюк**

**Секретар постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики** **Алла Лебединська**

**Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади** **Василь Демчук**

**Секретар постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
розвитку інфраструктури та
управління об'єктами комунальної
власності територіальної громади** **Василь Мастій**

**Голова постійної комісії з питань
Земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології** **Віктор Стецюк**

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології** **Микола Якубівський**

**Голова постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту** **Наталія Лебідь**

**Секретар постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту** **Лілія Гененева**