

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ

19серпня 2022 року
10.00 год.

смт Теофіполь

№ 15

Всього членів постійної комісії: 5

Присутніх: 4

(список членів постійної комісії на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 9

(список запрошених додається, додаток2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».

3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.

5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

7. Про дострокове припинення договорів про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

8. Про надання дозволу на укладання договорів про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

9. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.

11. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

12. Про затвердження документацій із землеустрою.

13. Про передачу в оренду земельних ділянок АТ «Хмельницькобленерго».

14. Про передачу в оренду земельної ділянки.

15. Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року.

16. Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

17. Про приведення умов договору оренди землі водного фонду до вимог чинного законодавства України.

18. Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі водного фонду та приведення умов договору оренди землі до вимог чинного законодавства України.

19. Різне

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проект рішення таким пунктом:

«3. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0500га, яка розташована в межах населеного пункту смт Теофіполь по вул. Б. Хмельницького».

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати розглянути проект рішення із внесеними змінами на спільному засіданні постійних комісій та прийняти проект рішення із змінами на сесії селищної ради, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

2.СЛУХАЛИ:Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за – 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

3.СЛУХАЛИПро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

4.СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

5.СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

6.СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

7.СЛУХАЛИ: Про дострокове припинення договорів про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

8.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладання договорів про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

9.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

10.СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення таким пунктом:

«3. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» (код ЄДРПОУ 31278861) для будівництва та обслуговування виробничих приміщень господарства земельну ділянку комунальної власності площею 3,0000 га кадастровий номер 6824755100:01:009:0175 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення) 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована за адресою: в межах населеного пункту смт Теофіполь».

ВИРІШИЛИ:внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати розглянути проект рішення із внесеними змінами на спільному засіданні постійних комісій та прийняти проект рішення із змінами на сесії селищної ради, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

11.СЛУХАЛИ:Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

12.СЛУХАЛИ:Про затвердження документацій із землеустрою.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка внесла пропозицію виключити пункт 3 з проекту рішення, в зв'язку із відсутністю витягу Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати розглянути проект рішення із внесеними змінами на спільному засіданні постійних комісій та прийняти проект рішення із змінами на сесії селищної ради, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

13.СЛУХАЛИ:Про передачу в оренду земельних ділянок АТ «Хмельницькобленерго».

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

14.СЛУХАЛИ:Про передачу в оренду земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

15.СЛУХАЛИ:Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проект рішення таким пунктом:

«6. Передати в оренду комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради (код ЄДРПОУ 31278861) терміном до одного року земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 40,1867 га з кадастровим номером 6824786200:03:011:0204, яка розташована за межами населеного пункту с.Турівка, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області».

ВИРІШИЛИ:внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати розглянути проект рішення із внесеними змінами на спільному засіданні постійних комісій та прийняти проект рішення із змінами на сесії селищної ради, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

16.СЛУХАЛИ:Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

17.СЛУХАЛИ:Про приведення умов договору оренди землі водного фонду до вимог чинного законодавства України.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

18.СЛУХАЛИ: Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі водного фонду та приведення умов договору оренди землі до вимог чинного законодавства України.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

19. Різне.

Стецюк В.П. - голова засідання повідомив присутніх, що на розгляд комісії надійшло клопотання від ТОВ «Подільське» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 6824755100:01:001:0332, 6824755100:01:001:0333, 6824755100:01:001:0335 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівельних споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості на території смт Теофіполь вул. Небесної Сотні, 75.

Голова засідання надав слово Рожко О. Є. – начальнику відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка поінформувала щодо даного клопотання про об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами: 6824755100:01:001:0332, 6824755100:01:001:0333, 6824755100:01:001:0335 та пояснила, що відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, об'єкт нерухомого майна загальною площею 10319 кв.м., належать Таранчук Людмилі Василівні, тому потрібно належно оформити правовідносини щодо користування вищевказаними земельними ділянками (укласти договір та оформити речові права на земельні ділянки), а також сплатити борг по орендній платі за фактичне користування цими ділянками в період з 01 травня 2019 року по сьогоднішній день та повідомити селищну раду щодо вирішення вказаних вище пунктів.

ВИРШИЛИ: не надавати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 6824755100:01:001:0332, 6824755100:01:001:0333, 6824755100:01:001:0335 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівельних

споруд підприємств переробної машино будівної та іншої промисловості на території смт Теофіполь вул. Небесної Сотні, 75.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Віктор СТЕЦЮК

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Микола ЯКУБІВСЬКИЙ