

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ

23 лютого 2022 року
09.00 год.

смт Теофіполь

№ 12

Всього членів постійної комісії: 5

Присутніх: 5

(список членів постійної комісії на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 9

(список запрошених додається, додаток2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про внесення змін до рішень селищної ради.
3. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
5. Про затвердження документації із землеустрою.
6. Про передачу у власність земельних ділянок.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Мельничуку Р.О.
8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Домчуку І.І.
10. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Чернюку О.Я.

11. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
12. Про передачу в оренду земельних ділянок.
13. Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.
14. Про заміну сторони-орендаря та внесення змін до договору оренди землі.
15. Про поновлення договору оренди землі.
16. Про розірвання договору оренди землі.
17. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Кравцю І.В.
18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
19. Про ініціювання передачі земельних ділянок лісгосподарського призначення державної власності у комунальну власність Теофіпольської селищної територіальної громади.
20. Різне

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

2.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень селищної ради.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Камінський О.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Бомашук В.Й. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила про те, що в зв'язку з уточненням орієнтовної площі в пункті 102 замінити цифри «18,5000 га» на цифри «19,2000 га».

А також виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами:

105. Надати дозвіл КП «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування з цільовим призначенням 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування орієнтовною площею 0,7000 га, яка розташована в межах населеного пункту смт Теофіполь по вул. Заводська, 9.

106. Надати дозвіл КП «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,1500 га зі зміною цільового призначення з «01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» із земель комунальної власності за межами населеного пункту с. Шибена (кадастровий номер 6824787000:03:001:0136).

ВИРШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозицією постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.
(Проект рішення додається).

6.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

Якубівський М.Р. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала у зв'язку з додатковим надходженням заяв громадян, виникла необхідність доповнити проект рішення такими пунктами, а саме:

395. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель комунальної власності (з земельної ділянки кадастровий номер 6824755300:02:005:0006) зі зміною виду цільового призначення в межах категорії земель – землі сільськогосподарського призначення із земель «для ведення фермерського господарства» на землі «для ведення особистого селянського господарства» за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія з такими площами та кадастровими номерами:

- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0115;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0116;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0117;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0118;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0119;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0120;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0121;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0122;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0123;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0124;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0125;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0126;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0127;
- 2,0000 га, 6824755300:02:005:0128.

396. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0115, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Фецуку Олександру Олександровичу, який проживає за адресою: ххххх.

397. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0116, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Фецуку Ігорю Олександровичу, який проживає за адресою: ххххх.

398. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0117, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Фецуку Василю Олександровичу, який проживає за адресою: ххххх.

399. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0118, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Фещук Тетяні Мусіївні, яка проживає за адресою: xxxxx.

400. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0119, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Хацькій Вікторії Миколаївні, яка проживає за адресою: xxxxx.

401. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0120, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, ХацькійМаріні Григорівні, яка проживає за адресою: xxxxx.

402. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0121, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Хацькому Григорію Васильовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

403. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0122, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Зозулі Петру Вікторовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

404. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0123, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Кумечку Василю Григоровичу, який проживає за адресою: xxxxx

405. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0124, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Безкубській Катерині Михайлівні, яка проживає за адресою: xxxxx.

406. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0125, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Безкубському Дмитру Борисовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

407. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0126, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Безкубській Юлії Дмитрівні, яка проживає за адресою: xxxxx.

408. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0127, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Байдюку Олексію Анатолійовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

409. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824755300:02:005:0128, 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія, Воляник Оксані Олександрівні, яка проживає за адресою: xxxxx.

ВИРШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із вищевказаною пропозицією постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення зі змінами додається).

7.СЛУХАЛИ:Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Мельничуку Р.О.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила,що згідно з інформацією старости Михиринецького старостинського округу Рєви О.Ф. запроектована земельна ділянка, яку попередньо надала Михиринецька сільська рада, не відповідає місцю розташування та є фактичним пасовищем для випасання худоби.А також, проектна документація із землеустрою не була погоджена із селищною радою та суміжними землекористувачами.

ВИРШИЛИ: рекомендувати проект рішення розглянути на спільному засіданні постійних комісій та прийняти відповідне рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 3; проти - 1; утримався - 1.

(Проект рішення додається).

8.СЛУХАЛИ:Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

9.СЛУХАЛИ:Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Домчуку І.І.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

10.СЛУХАЛИ:Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Чернюку О.Я.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

11.СЛУХАЛИ: Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

12.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка внесла пропозицію виключити пункти 5-8 з проєкту рішення, у зв'язку з неможливістю отримання нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

У зв'язку з додатковим надходженням клопотання від СТОВ «Волиця», виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

12. Передати в оренду СТОВ «Волиця» терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності площею 0,2000 га, кадастровий номер 6824781200:01:005:0022, яка розташована по вул. Шевченка, 33, с. Волиця 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 4 (чотири) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція розмір орендної плати за землю під польовими дорогами визначити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки землі.

ВИРШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

13.СЛУХАЛИ: Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.

Камінський О.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

14.СЛУХАЛИ: Про заміну сторони-орендаря та внесення змін до договору оренди землі.

Прокопчук С.О. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

15.СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

16.СЛУХАЛИ: Про розірвання договору оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

17.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Кравцю І.В.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

18.СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

19.СЛУХАЛИ:Про ініціювання передачі земельних ділянок лісогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Теофіпольської селищної територіальної громади.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -5; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

20. Різне.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Віктор СТЕЦЮК

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Микола ЯКУБІВСЬКИЙ