

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ

23 грудня 2021 року
13.00 год.

смт Теофіполь

№ 11

Всього членів постійної комісії: 5

Присутніх: 4

(список членів постійної комісії на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 9

(список запрошених додається, додаток 2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».
3. Про внесення змін до договору оренди земель водного фонду.
4. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
6. Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності *(Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності)*.
7. Про передачу у власність земельних ділянок.
8. Про передачу в користування земельних ділянок для забудови.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

10. Про передачу в оренду земельної ділянки (*Про передачу в оренду земельних ділянок*).

11. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Степанишину В.В.

12. Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.

13. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Михальчуку П.М.

14. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Лопушанській М.В.

15. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Польовому А.А.

16. Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.

17. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

18. Різне.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення таким пунктом:

33. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 25,5100 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0119, для ведення селянського (фермерського) господарства відповідно до Державного акту на право постійного користування землею серії ХМ №0025 виданого від 17 лютого 1998 року №1, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, громадянину Медведчуку Віктору Івановичу.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із вищевказаною пропозицією постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

2.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

3.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земель водного фонду.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція внести зміни до договору оренди земель водного фонду №4/2011 від 14 квітня 2011 року щодо земельної ділянки водного фонду кадастровий номер 6824755100:01:001:0109 загальною площею 12,3741 га, змінивши розмір орендної плати на 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди.

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозицією постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

5.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Якубівський М.Р. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала у зв'язку з додатковим надходженням заяв громадян, виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

129. Надати громадянину Байдюку Олексію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

130. Надати громадянці Воляник Оксані Олександрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

131. Надати громадянину Зозулі Петру Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

132. Надати громадянці Безкубській Юлії Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

133. Надати громадянці Безкубській Катерині Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

134. Надати громадянину Безкубському Дмитру Борисовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

135. Надати громадянину Хацькому Григорію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

136. Надати громадянці Хацькій Марині Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

137. Надати громадянці Хацькій Вікторії Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

138. Надати громадянину Кумечко Василю Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

139. Надати громадянці Фещук Тетяні Мусіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

140. Надати громадянину Фещуку Василю Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

141. Надати громадянину Фещуку Ігорю Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

142. Надати громадянину Фещуку Олександру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га зі зміною цільового призначення з «01.02 - для ведення фермерського господарства» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» із земель комунальної власності за межами населеного пункту смт Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0006).

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із вищевказаною пропозицією постійної комісії, як рішення ради.
ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.
 (Проєкт рішення зі змінами додається).

6.СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила про те, що після оприлюднення вищевказаного проєкту рішення на офіційному веб – сайті Теофіпольської селищної ради виявлено технічну помилку. Необхідно в пунктах 1, 2 замінити словосполучення «вул. Свободи 8а» на словосполучення «вул.Свободи 27».

А також виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами:

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,0800 га, кадастровий номер 6824785000:02:002:0136, яка розташована за адресою: с. Коров'є.

4. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0800 га кадастровий номер 6824785000:02:002:0136 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД - 11.04), яка розташована за адресою: с. Коров'є.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,0300 га, кадастровий номер 6824786500:04:002:0105, яка розташована за адресою: с. Човгузів.

6. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0300 га кадастровий номер 6824786500:04:002:0105 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД - 11.04), яка розташована за адресою: с. Човгузів.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,2854 га, кадастровий номер 6824781300:01:002:0083, яка розташована за адресою: вул. Камчатська, с. Воронівці.

8. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,2854 га кадастровий номер 6824781300:01:002:0083 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД -11.04), яка розташована за адресою: вул. Камчатська, с. Воронівці.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824786500:01:005:0104, яка розташована за адресою: с. Човгузів.

10. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,1000 га кадастровий номер 6824786500:01:005:0104 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД -11.04), яка розташована за адресою: с. Човгузів.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,2000 га, кадастровий номер 6824786500:01:003:0073, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, с. Човгузів.

12. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,2000 га кадастровий номер 6824786500:01:003:0073 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання

пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД - 11.04), яка розташована за адресою: вул. Шкільна, с. Човгузів.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (код КВЦПЗД -11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824781300:01:003:0090, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, с. Воронівці.

14. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» (код ЄДРПОУ 03356080) земельну ділянку комунальної власності площею 0,1000 га кадастровий номер 6824781300:01:003:0090 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗД - 11.04), яка розташована за адресою: вул. Шкільна, с. Воронівці.

15. Директорам комунального підприємства «Тепловик» Дем'янову В.І. та комунального підприємства «Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства» Пархомцю В.О. забезпечити державну реєстрацію речового права.

В зв'язку з тим, що проєкт рішення доповнено вищевказаними пунктами змінюється назва проєкту рішення з «Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальної власності» на «Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності».

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

7.СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка внесла пропозицію виключити пункти 9, 10, 15, 16, 316, 317, 318 з проєкту рішення оскільки з'ясувалося, що громадянами Поліщук В. М., Павлюком Р. М., Хомут Є. В., право безоплатної приватизації земельних ділянок вже використано. Тому, повторна приватизація земельних ділянок законодавством забороняється.

А також у зв'язку з додатковим надходженням заяв громадян, виникла необхідність доповнення проєкту рішення такими пунктами, а саме:

«356. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель комунальної власності кадастровий номер

6824780300:03:002:0086, площею 21,0778 га., зі зміною виду цільового призначення в межах категорії земель – землі сільськогосподарського призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03)», яка розташована за адресою: за межами виникла необхідність доповнення:0104;

- 2,0000 га, 6824780300:03:002:0105;
- 2,0000 га, 6824780300:03:002:0106;
- 2,0000 га, 6824780300:03:002:0107;
- 2,0000 га, 6824780300:03:002:0108;
- 2,0000 га, 6824780300:03:002:0109;
- 1,0778 га, 6824780300:03:002:0110.

357. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0100 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Вішинському Василю Володимировичу, який проживає за адресою: ххххх.

358. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0101 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Тамойко Ользі Олександрівні, яка проживає за адресою: ххххх.

359. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0102 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Мусату Олександрю Вікторовичу, який проживає за адресою: ххххх.

360. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0103 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Вишинському Юрію Володимировичу, який проживає за адресою: ххххх.

361. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0104 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Рудюку Олег Павлович, який проживає за адресою: ххххх.

362. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0105 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Ходак Тетяні Василівні, яка проживає за адресою: ххххх.

363. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0106 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Мельник Оксані Іванівні, яка проживає за адресою: ххххх.

364. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0107 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Поліщук Ганні Андріївні, яка проживає за адресою: ххххх.

365. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0108 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Михайлову Олександру Миколайовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

366. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0109 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Романині Олександру Івановичу, який проживає за адресою: xxxxx.

367. Передати у власність земельну ділянку площею 1,0778 га, кадастровий номер 6824780300:03:002:0110 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Василівка, Рибаку Миколі Олександровичу, який проживає за адресою: xxxxx.

368. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель комунальної власності кадастровий номер 6824780300:03:011:0113, площею 10,2823 га., зі зміною виду цільового призначення в межах категорії земель – землі сільськогосподарського призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03)», яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка з такими площами та кадастровими номерами:

- 2,0000 га, 6824780300:03:011:0127;
- 2,0000 га, 6824780300:03:011:0128;
- 2,0000 га, 6824780300:03:011:0129;
- 2,0000 га, 6824780300:03:011:0130;
- 0,2823 га, 6824780300:03:011:0131;
- 2,0000 га, 6824780300:03:011:0132.

369. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0127 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка, Волинцю Віталію Валерійовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

370. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0128 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка, Гриценко Наталії Олександрівні, яка проживає за адресою: xxxxx.

371. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0129 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка, Гриценку Геннадію Германовичу, який проживає за адресою: xxxxx.

372. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0130 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка, Безверхній Тетяні Миколаївні, яка проживає за адресою: xxxxx.

373. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0132 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка, Волинцю Сергію Валерійовичу, який проживає за адресою: ххххх.

374. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель комунальної власності кадастровий номер 6824785500:04:017:0078, площею 10,2823 га., зі зміною виду цільового призначення в межах категорії земель – землі сільськогосподарського призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03)», яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Лютарівка з такими площами та кадастровими номерами:

- 2,0000 га, 6824785500:04:017:0145;
- 2,0000 га, 6824785500:04:017:0147;
- 2,0000 га, 6824785500:04:017:0148;
- 2,0000 га, 6824785500:04:017:0149;

375. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824785500:04:017:0145 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Лютарівка, Ткаченко Ілоні Ігорівні, яка проживає за адресою: ххххх.

376. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824785500:04:017:0147 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Лютарівка, Іванову Ігорю Миколайовичу, який проживає за адресою: ххххх.

377. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824785500:04:017:0148 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Лютарівка, Івановій Аллі Миколаївні, яка проживає за адресою: ххххх.

378. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824785500:04:017:0149 (код КВЦПЗ -01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Лютарівка, Іванову Богдану Ігоровичу, який проживає за адресою: ххххх.

379. Заявникам провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

8.СЛУХАЛИ: Про передачу в користування земельних ділянок для забудови.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

9.СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила про те, що в зв'язку з уточненням кадастрового номера земельної ділянки необхідно в пункті 1 замінити слова «кадастровий номер 6824755100:01:002:0185» на слова кадастровий номер «6824755100:01:003:0191».

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозицією постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

10.СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала у зв'язку з додатковим надходженням заяви громадянки Савчук Анни Сергіївни про передачу в оренду земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, доповнити проєкт рішення такими пунктами, а саме:

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення до «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані комунальної власності або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для сінокосіння і випасання худоби (01.08)» з метою подальшої передачі в користування на умовах оренди громадянці Савчук Анні Сергіївні, площею 6,7218 га, кадастровий номер 6824782500:03:008:0001, за адресою: за межами населеного пункту с. Колісець.

4. Передати в оренду громадянці Савчук Анні Сергіївні терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 6,7218 га, кадастровий номер 6824782500:03:008:0001 за адресою: за межами населеного пункту с. Колісець– для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД -01.08). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення до «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані комунальної власності або користування

громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для сінокосіння і випасання худоби (01.08)» з метою подальшої передачі в користування на умовах оренди громадянці Савчук Анні Сергіївні, площею 5,6481 га, кадастровий номер 6824782500:03:008:0003, за адресою: за межами населеного пункту с. Колісець.

6. Передати в оренду громадянці Савчук Анні Сергіївні терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 5,6481 га, кадастровий номер 6824782500:03:008:0003 за адресою: за межами населеного пункту с. Колісець— для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД -01.08). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

7. Доручити селищному голові Тененеву М.М. укласти договори оренди землі з громадянином Сидоруком О. І. та громадянкою Савчук А.С.

В зв'язку з тим, що проєкт рішення доповнено вищевказаними пунктами змінюється назва проєкту рішення з «Про передачу в оренду земельної ділянки.» на «Про передачу в оренду земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

11.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Степанишину В.В.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

12.СЛУХАЛИ: Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

13.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Михальчуку П.М.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

14.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Лопушанській М.В.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

15.СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Польовому А.А.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

16.СЛУХАЛИ: Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

17.СЛУХАЛИ: Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

18. Різне.

Стецюк В.П. - голова засідання повідомив присутніх, що на розгляд комісії надійшла заява від жителя с. Новоставці Середи А.Г. щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення із земель 01.08

для сінокосіння та випасання худоби на 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 15,00 га, кадастровий номер 6824785000:04:018:0001, розташованої в межах населеного пункту с.Новоставці Теофіпольської селищної територіальної громади та чотири заяви від громадян що проживають в інших областях: Межерицького А.В., Самогона О.В., Сегена Д.М., Гончука А.Б. щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га із земель за межами населених пунктів Теофіпольської селищної територіальної громади.

Голова засідання надав слово Бегешу М. М. – головному спеціалісту відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, який дав пояснення по кожній заяві окремо:

1. Щодо заяви Середи А.Г.- зазначена земельна ділянка з цільовим призначенням 01.08 для сінокосіння та випасання худоби була сформована при передачі її в оренду виключно для використання за цільовим призначенням без проведення земельних торгів відповідно до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України. Згідно цієї ж статті, передача в оренду земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва здійснюється на конкурентних засадах (на земельних торгах). Тобто, зміна цільового призначення земельної ділянки в такому випадку є порушенням вимоги закону щодо передачі земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах (земельних торгах). Передача в оренду зазначеної земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва можлива виключно на земельних торгах після припинення права оренди на неї.

ВИРІШИЛИ: не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою для зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки, згідно земельного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

2. Щодо заяви Межерицького А.В. - рішенням селищної ради від 03 грудня 2021 року №6-16/2021 комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

3. Щодо заяви Самогона О.В. - рішенням селищної ради від 03 грудня 2021 року №6-16/2021 комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

4. Щодо заяви Сегена Д.М. - дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки в постійне користування надається комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

5. Щодо заяви Гончука А.Б. - бажане місце розташування земельної ділянки вказане на прибережну захисну смугу. Відповідно частини першої статті 58 Земельного кодексу України землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами належать до земель водного фонду. Частиною четвертою статті 59 цього кодексу встановлено, що земельні ділянки прибережних захисних смуг можуть надаватися громадянам на умовах оренди для визначених цією статтею видів використання.

ВИРІШИЛИ: не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, згідно чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4; проти - 0; утримався - 0.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології

Віктор СТЕЦЮК

Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології

Микола ЯКУБІВСЬКИЙ