

Теофіпольська селищна рада

Спільні засідання постійних комісій

ПРОТОКОЛ № 17

03 грудня 2021 року
10.00 год.

смт Теофіполь

Всього членів постійних комісій: 25

Присутніх: 18

(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток1).

Запрошені: 10

(список запрошених додається, додаток2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Голова засідання Стецюк В.П. повідомив депутатів про те, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2021 року №954 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 і від 29 червня 2021 року №677» з метою запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, депутати мають користуватись масками та дотримуватись дистанції.

Стецюк В.П. - голова засідання поінформував депутатів про те, що відповідно до розпорядження селищного голови від 29 листопада 2021 року №352-р «Про скликання шістнадцятої позачергової сесії Теофіпольської селищної ради восьмого скликання» на порядок денний засідання винесено 17 питань.

В процесі підготовки пленарного засідання відвідділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради надійшла пропозиція щодо невідкладного розгляду питання про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Стецюк В.П. – голова засідання запропонував депутатам підтримати вищевказану пропозицію і включити до порядку денного спільного засідання постійних комісій та сесії селищної ради питання «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію і включити до порядку денного вищевказане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

Порядок денний:

1. Про списання комунального майна Теофіпольської селищної ради.
2. Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна (гідротехнічних споруд), яке розташоване за межами с. Малі Жеребки на території Теофіпольської селищної територіальної громади.
3. Про надання попередньої згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність автомобілів.
4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території.
5. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».
6. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
7. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
8. Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.
9. Про передачу в оренду земельних ділянок.
10. Про розірвання договору оренди водного об'єкта.
11. Про розірвання договорів оренди землі.
12. Про затвердження технічних документацій з грошової оцінки земельних ділянок.
13. Про надання дозволу на укладання договорів встановлення земельних сервітутів.
14. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Пицюку В.В.
15. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Нагребельному В.Г.
16. Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Яблонському М.Л.
17. Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.
18. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
19. Різне.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

1. СЛУХАЛИ: Про списання комунального майна Теофіпольської селищної ради.

ІНФОРМУВАВ: Ярош Роман Іванович - начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за- 18; проти-0 ; утримався- 0.

(Проєкт рішення додається).

2. СЛУХАЛИ: Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна (гідротехнічних споруд), яке розташоване за межами с. Малі Жеребки на території Теофіпольської селищної територіальної громади.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради, який повідомив що виникла необхідність пункт 3 та 4 проєкту рішення об'єднати і викласти в новій редакції: «3. Начальнику відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Шклярку А.О. забезпечити прийняття у комунальну власність вказаних гідротехнічних споруд у встановленому законом порядку».

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію і внести зміни до проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із вищевказаними пропозиціями постійних комісій, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

3. СЛУХАЛИ: Про надання попередньої згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність автомобілів.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0 ; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території.

ІНФОРМУВАВ: Шклярук Анатолій Олександрович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0 ; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року №40-10/2021 «Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів».

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 16; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Камінський О.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проект рішення такими пунктами:

10. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлями і спорудами в оренду із земель комунальної власності (код КВЦПЗД - 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 4,5000 га за адресою: в межах населеного пункту смт Теофіполь.

11. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлями і спорудами в оренду із земель комунальної власності (код КВЦПЗД - 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 9,5500 га за адресою: в межах населеного пункту с. Лідихівка.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлями і спорудами в оренду із земель комунальної власності (код КВЦПЗД - 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 1,8500 га за адресою: в межах населеного пункту с. Заруддя.

13. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлями і спорудами в оренду із земель комунальної власності (код КВЦПЗД - 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 6,0000 га за адресою: в межах населеного пункту с. Заруддя.

ВИРШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із вищевказаними пропозиціями постійних комісій, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

8. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

9. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок.

Пицюк В.В. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка внесла пропозицію передати в оренду громадянину Іщуку Миколі Петровичу терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 1,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:002:0240, за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД -01.08). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ВИРШИЛИ: підтримати пропозицію щодо передачі в оренду громадянину Іщуку Миколі Петровичу терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 1,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:002:0240, за адресою: за межами населеного пункту смт Базалія – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД -01.08). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

Рожко О.Є. - начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради внесла пропозицію передати в оренду громадянці Шароновій Ользі Володимирівні терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності площею 0,0046 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0182, за адресою: вул. Попружного, смт Теофіполь. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД -03.07). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 4 (чотири) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію щодо передачі в оренду громадянці Шароновій Ользі Володимирівні терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності площею 0,0046 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0182, за адресою: вул. Попружного, смт Теофіполь. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД -03.07). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 4 (чотири) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

Рожко О.Є. - начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради внесла пропозицію передати в оренду ФГ «Кунчанський» терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 7,4551 га, кадастровий номер 6824783200:03:014:0001, за адресою: вул. Пархоменка, 66а, с. Дмитрівка – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію щодо передачі в оренду ФГ «Кунчанський» терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності площею 7,4551 га, кадастровий номер 6824783200:03:014:0001, за адресою: вул. Пархоменка, 66а, с. Дмитрівка – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійних комісій, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

10. СЛУХАЛИ: Про розірвання договору оренди водного об'єкта.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

11. СЛУХАЛИ: Про розірвання договорів оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій з грошової оцінки земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладання договорів встановлення земельних сервітутів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

14. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Пицюку В.В.

Пицюк В.В. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проект рішення додається).

15. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Нагребельному В.Г.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

16. СЛУХАЛИ:Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Яблонському М.Л.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 18; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

17. СЛУХАЛИ:Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гуральнику В.В.

ІНФОРМУВАЛА:Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила, що рішення було прийняте на 15 черговій сесії восьмого скликання 19 листопада 2021 року, але розпорядженням селищного голови від 24 листопада 2021 року №346-р «Про зупинення дії рішення» було зупинено дію цього рішення. Оскільки наявна розбіжність в документах, а саме цільове призначення земельної ділянки. Заявнику рекомендовано провести зміну цільового призначення земельної ділянки у встановленому законом порядку, тому запропонувала не підтримувати цей проєкт рішення.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді не приймати проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 0; проти - 18; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

18. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Камінський О.П. - депутат селищної ради повідомив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 17; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

19. СЛУХАЛИ: Різне.

Пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації

Володимир Пицюк

Секретар постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини та законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, зв'язків з виконавчими структурами, об'єднаннями громадян та засобами масової інформації

Віталій Блюсюк

Голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики

Олена Лошанюк

Секретар постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики

Алла Лебединська

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади

Василь Демчук

Секретар постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади

Василь Мастій

Голова постійної комісії з питань Земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

Віктор Стецюк

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Микола Якубівський

**Голова постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту**

Наталія Лебідь

**Секретар постійної комісії з питань
охорони здоров'я, соціального
захисту населення, освіти, культури,
туризму, молоді та спорту**

Лілія Тененева