

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ № 10

03 листопада 2021 року
14.00 год.

смт Теофіполь

Всього членів постійних комісій: 5

Присутніх: 3

(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток 1).

Запрошені: 7

(список запрошених додається, додаток 2).

Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про внесення змін до рішень селищної ради.
3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.
6. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.
7. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.
8. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. *(Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).*

11. Про передачу у власність земельних ділянок.

12. Про передачу в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

13. Про зміну умов договору оренди землі.

14. Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

15. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

16. Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки.

17. Різне.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ:Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

2. СЛУХАЛИ:Про внесення змін до рішень селищної ради.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради поінформував депутатів постійної комісії про те, що до проєкту вищевказаного рішення необхідності доповнення:

1) підпункт 3.2 пункту 3 доповнити абзацами такого змісту -

«пунктом 65 (земельна ділянка площею 9,1665 га кадастровий номер 6824785300:04:015:0163 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Колки)»;

«пунктом 66 (земельна ділянка орієнтовною площею 1,25 га кадастровий квартал 6824782500:03:003 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Колісець)»;

«пунктом 67 (земельна ділянка орієнтовною площею 0,87 га кадастровий квартал 6824782500:03:003 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Колісець)».

2) пункт 3 проєкту рішення доповнити підпунктом 3.3 такого змісту –

«пунктом 4 (земельна ділянка орієнтовною площею 7,50 га кадастровий квартал 6824786000:01:014 для рибогосподарських потреб в межах населеного пункту с. Поляхова)»;

«пунктом 5 (земельна ділянка орієнтовною площею 48,00 га кадастровий квартал 6824783000:03:008 для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту с. Котюржинці)»;

«пунктом 6 (земельна ділянка орієнтовною площею 3,10 га кадастровий квартал 6824782000:05:026 для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту с. Червоний Случ)».

ВИРІШИЛИ:рекомендувати:

1) відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради внести зміни до проєкту рішення;

2) селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

3. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

4. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

5. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

6. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.
(Проєкт рішення додається).

7. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради поінформував депутатів постійної комісії про те, що до селищної ради надійшла 21 заява жителів громади з проханням надати їм дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, по вулиці В. Кухарука.

ВИРІШИЛИ: відповідно до рішенням селищної ради від 03 листопада 2020 року №1-53/2020 «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території Теофіпольської селищної ради», зі змінами від 28 вересня 2021 року №29-13/2021, рішення селищної ради від 08 вересня 2020 року №10-51/2020 «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою на умовах договорів суперфіцій», рекомендувати:

1) надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці В. Кухарука ветеранам війни - учасникам бойових дій, а саме: Буяру І.І., Федоришину Д.Ю., Ткаченку В.С., Репецькому В.О., Загорському А.М., Пилипчуку Т.В., Мочелюку В.В., Радванському М.Д., Дзюбі О.В., Левчуню С.І., Єрмакову А.С., Демцуно В.В., Лавренчуку І.О.;

2) відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вулиці В. Кухарука громадянам Гаврилюку О.І., Перчеклю Р.О., Перчеклій Н.М., Яцуху В.І., Лубковському С.А., Невмиваці С.С., Щерінському Є.С., Божик А.Ф. у зв'язку із відсутністю вільних ділянок;

3) відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради внести зміни до проєкту рішення;

4) селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.
(Проєкт рішення зі змінами додається).

8. СЛУХАЛИ:Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.
(Проєкт рішення додається).

9. СЛУХАЛИ:Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ:за -3; проти - 0; утримався - 0.
(Проєкт рішення додається).

10. СЛУХАЛИ:Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

ІНФОРМУВАВ:Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, який повідомив що виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами:

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді Ткачук Катерини Василівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Василівка площею 13,3224 га кадастровий номер 6824780300:03:004:0081.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді Щиголя Віталія Вікторовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Василівка площею 14,0000 га кадастровий номер 6824780300:03:004:0080.

Також в ході обговорення було вирішено внести зміни до назви проєкту рішення змінивши назву з - «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» на «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ВИРШИЛИ:підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.
(Проєкт рішення зі змінами додається).

11. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

12. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція надати в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом та встановити розмір орендної плати за земельну ділянку, в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати:

1. відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради виставити вищевказану пропозицію в проєкт рішення;

2. селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

13. СЛУХАЛИ: Про зміну умов договору оренди землі.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

14. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

15. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення додається).

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки.

ІНФОРМУВАВ: Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція:

1) встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотом №1:

1.1. стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. термін дії права оренди на земельну ділянку 10 років;

2) встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотом №2:

2.1. стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. термін дії права оренди на земельну ділянку 10 років;

ВИРІШИЛИ: рекомендувати:

1. відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради внести вищевказану пропозицію в проєкт рішення;

2. селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

17. Різне.

ВИСТУПИВ: Стецюк В.П. - голова засідання повідомив присутніх, що на розгляд комісії надійшло колективне звернення від підприємців Михайлової Н.Г., Бондар Г.С., Собчук Л.О., які просять надати дозвіл на торгівлю на майданчику за адресою пл. Кооперативна 2 в смт Теофіпольі внести цю територію до списку місць дозволених для торгівлі.

Голова засідання надав слово Бегешу М. М. – головному спеціалісту відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, який повідомив, що відповідно до рішення Теофіпольської селищної ради від 17 червня 2020 року №15-49/2020 «Про впорядкування ринкової торгівлі на території селища Теофіполь», несанкціонована торгівля заборонена, а здійснення торгівлі відбувається у визначених місцях. Тому, рекомендуємо

здійснювати торгівлю у місцях, які відведені для торгівельної діяльності, а саме: на території ПСК «КП Ринок» (вул.Макаренка, 35).

ВИРІШИЛИ:рекомендувати:

1) колективне звернення від вищевказаних підприємців не виносити на розгляд сесії селищної ради;

2) відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради надати письмову відповідь заявникам.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Віктор СТЕЦЮК

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

Микола ЯКУБІВСЬКИЙ