

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ № 9

21 вересня 2021 року
смт Теофіполь
10.00 год.

Всього членів постійних комісій: 5
Присутніх: 5
(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток 1).
Запрошені: 6
(список запрошених додається, додаток 2).
Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.
5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.
6. Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.
8. Про затвердження документацій із землеустрою.
9. Про передачу у власність земельних ділянок.

10. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року № 38-10/2021 «Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

11. Про внесення змін до рішення селищної ради від 03 листопада 2020 року № 1-53/2020 «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території Теофіпольської селищної ради».

12. Про передачу в оренду земельної ділянки.

13. Про надання дозволу на укладання договору встановлення особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки.

14. Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

15. Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку, укладання договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку із добровільною відмовою власника.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної рад.

(Проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами:

180. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.08) - для сінокосіння та

випасання худоби, орієнтовною площею 2,2700 га (сімейна молочна ферма) за адресою: за межами населеного пункту с. Шибена, громадянина Воронюку Віктору Вікторовичу, який проживає за адресою: ххххх.

181. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.08) - для сінокосіння та випасання худоби, орієнтовною площею 4,1000 га (сімейна молочна ферма) за адресою: за межами населеного пункту с. Шибена, громадянина Воронюку Віктору Вікторовичу, який проживає за адресою: ххххх.

182. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,1771 га за адресою: за межами населеного пункту с. Шибена, громадянина Петруку Фролу Кириловичу, який проживає за адресою: ххххх.

(Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення. (Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель. (Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

6. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження документацій із землеустрою.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

9. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради рад, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення такими пунктами:

483. Затвердити проєкт землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 6824783200:03:008:0079, зі зміною цільового призначення із земель «для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03)», яка розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Кунча з такими площами та кадастровими номерами:

1,5556 га, 6824783200:03:008:0101;

1,5586 га, 6824783200:03:008:0100;

1,9161 га, 6824783200:03:008:0097;

1,9142 га, 6824783200:03:008:0102;

1,9152 га, 6824783200:03:008:0095;

1,9145 га, 6824783200:03:008:0094;

1,9146 га, 6824783200:03:008:0099;

1,9138 га, 6824783200:03:008:0098.

484. Передати у власність земельну ділянку площею 1,5556 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0101 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Казмірчуку Миколі Васильовичу, який проживає за адресою: xxxxxx.

485. Передати у власність земельну ділянку площею 1,5586 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0100 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Загородній Олені Миколаївні, яка проживає за адресою: ххххх.

486. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9161 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0097 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Чухраю Вячеславу Володимировичу, який проживає за адресою: ххххх.

487. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9142 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0102 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Качору Михайлу Івановичу, який проживає за адресою: ххххх.

488. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9152 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0095 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Качору Юрію Михайловичу, який проживає за адресою: ххххх.

489. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9145 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0094 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Качору Павлу Михайловичу, який проживає за адресою: ххххх.

490. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9146 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0099 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Власюк Вікторії Віталіївні, яка проживає за адресою: ххххх.

491. Передати у власність земельну ділянку площею 1,9138 га, кадастровий номер 6824783200:03:008:0098 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, Чухрай Наталії Степанівні, яка проживає за адресою: ххххх.

492. Затвердити проект землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 6824786000:04:018:0118, зі зміною цільового призначення із земель «для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03)», яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова з такими площами та кадастровими номерами:

2,0000 га, 6824786000:04:018:0143;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0148;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0149;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0146;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0153;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0157;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0147;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0156;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0145;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0151;

2,0000 га, 6824786000:04:018:0144;
2,0000 га, 6824786000:04:018:0150;
2,0000 га, 6824786000:04:018:0155;
2,0000 га, 6824786000:04:018:0154;
2,0000 га, 6824786000:04:018:0152.

493. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0143 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Кондратюк Наталії Вікторівні, яка проживає за адресою: ххххх.

494. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0148 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Лаготюк Вікторії Олександрівні, яка проживає за адресою: ххххх.

495. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0149 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Лаготюк Галині Степанівні, яка проживає за адресою: вул. Гоголя, 44, м. Снятин.

496. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0146 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Краснощоку Андрію Романовичу, який проживає за адресою: ххххх.

497. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0153 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Амплєєву Владиславу Вячеславовичу, який проживає за адресою: ххххх.

498. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0157 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Гресь Саміру Миколайовичу, який проживає за адресою: ххххх.

499. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0147 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Кулику Леоніду Ігоровичу, який проживає за адресою: ххххх.

500. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0156 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Гнидюку Денису Сергійовичу, який проживає за адресою: ххххх.

501. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0145 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Кондратюк Юлії Василівні, яка проживає за адресою: ххххх.

502. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0151 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого

селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Лаготюку Павлу Олександровичу, який проживає за адресою: ххххх.

503. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0144 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Кондратюку Олександрю Вікторовичу, який проживає за адресою: ххххх.

504. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0150 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Лаготюку Олександрю Демидовичу, який проживає за адресою: ххххх.

505. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0155 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Бутмерчук Марині Юрійвні, яка проживає за адресою: ххххх.

506. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0154 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Бутмерчуку Богдану Юрійовичу, який проживає за адресою: ххххх.

507. Передати у власність земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824786000:04:018:0152 (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства за адресою: за межами населеного пункту с. Поляхова, Харчук – Шпігель Оксана Вікторівна, яка проживає за адресою: ххххх.

(Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року № 38-10/2021 «Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

11. СЛУХАЛИ Про внесення змін до рішення селищної ради від 03 листопада 2020 року № 1-53/2020 «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території Теофіпольської селищної ради».

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

12. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення таким пунктом:

3. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Волочиськ-агро» терміном на _____ років земельну ділянку комунальної власності площею 9,9626 га, кадастровий номер 6824780300:03:007:0053, за адресою: за межами населеного пункту с. Борщівка – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі _____ відсотків від її нормативної грошової оцінки». В зв'язку з тим змінюється назва проєкту рішення з «Про передачу в оренду земельної ділянки» на «Про передачу в оренду земельних ділянок».

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція встановити розмір орендної плати за земельні ділянки які передаються в оренду Мастій Любові Іванівні на період до проведення її нормативної грошової оцінки, в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області, терміном на 7 (сім) років та ТОВ «Волочиськ-агро» встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 7 (сім) років.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладання договору встановлення особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

14. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на зміну умов договору оренди землі.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради яка повідомила,

що надійшла заява від Нечипорука О.С. щодо надання згоди на зміну умов договору оренди землі. А також пропозиція щодо ставки річної орендної плати за землю в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки площею 42,9130 га з продовженням строку дії договору оренди землі до 2030 року.

Камінський О.П. – депутат запропонував не підтримувати рішення, так як по цій земельній ділянці ведуться судові спори.

Якубівський М.Р. - запропонував термін дії діючого договору оренди землі залишити без змін.

(Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: термін дії договору залишити без змін, а ставку річної орендної плати за землю встановити 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 1; утримався - 1.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 1; утримався - 1.

15. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку, укладання договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку із добровільною відмовою власника

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5; проти - 0; утримався - 0.

16. Різне.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології

В. Стецюк

Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології

М. Якубівський