

Теофіпольська селищна рада

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

ПРОТОКОЛ № 8

29 липня 2021 року
смт Теофіполь
14.00 год.

Всього членів постійних комісій: 5
Присутніх: 4
(список членів постійних комісій на засіданні додається, додаток 1).
Запрошені: 6
(список запрошених додається, додаток 2).
Голова засідання: Стецюк Віктор Павлович – голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний:

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
2. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства.
3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель водного фонду.
5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.
6. Про передачу у власність земельних ділянок.
7. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
8. Про передачу в оренду земельних ділянок.

9. Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

10. Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.

11. Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

1.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної рад, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проєкт рішення ще одним пунктом: «3.Для посвідчення права оренди на земельну ділянку (код КВЦПЗ-11.02)-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1,1818 га (кадастровий номер 6824784000:01:002:0187) за адресою: вул.Ямпільська,12,с.Святець, громадянці Мастій Любові Іванівні, яка проживає за адресою: xxxxxx».

(Проєкт рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка запропонувала у зв'язку з додатковим надходженням заяв доповнити проєкт рішення пунктами:

«163. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель комунальної власності (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею

0,7000 га за адресою: за межами населеного пункту с. Святець, громадянці Качан Ніні Панасівні, яка проживає за адресою: ххххх.

164. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність (код КВЦПЗ - 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0300 га за адресою: вул. Небесної Сотні, смт Теофіполь.

165. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель комунальної власності (код КВЦПЗ - 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,1500 га за адресою: за межами населеного пункту с. Малі Жеребки, громадянці Наголюк Діні Сергіївні, яка проживає ххххх.

166. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 6824783200:03:008:0079) зі зміною цільового призначення із земель «для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ -01.02)» на землі «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ -01.03)», орієнтовною площею 1,9700 га за адресою: за межами населеного пункту с. Кунча, громадянці Власюк Вікторії Віталіївні, яка проживає за адресою: ххххх.

167. Заявникам розробити та погодити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок провести у відповідності з вимогами чинного законодавства та надати на затвердження до селищної ради.

168. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.)». (Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель водного фонду.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

(Проект рішення зі змінами додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що додатково надійшли заяви від громадян Білецького Л.Л. та Білецької Л.П. щодо виділення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства. Проект землеустрою щодо виділення земельних ділянок попередньо не погоджений Теофіпольською селищною радою, накази ГУ Держгеодастру у Хмельницькій області прийняті всупереч інтересам територіальної громади, потрібно врахувати факт, що територія, з якої відведені земельні ділянки не є вільною та використовується під випас худоби. В ході обговорення депутатами була внесена пропозиція підготувати проект рішення «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою» цим громадянам.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати:

відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради підготувати проект рішення «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою» та винести на розгляд постійних комісій і сесію селищної ради.

(Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: підтримати запропоновану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді не підтримати проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення», у зв'язку із визначеною низькою вартістю земельної ділянки, яка зазначена у звіті про експертну грошову оцінку.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради, яка повідомила що виникла необхідність доповнити проект рішення ще одним пунктом:

«21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди із земель сільськогосподарського призначення 01,01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту смт.Базалія, кадастровий номер 6824755300:02:002:0206.»

Камінський О.П. депутат селищної ради заявив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

(Проект рішення зі змінами додається).

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

10. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на зміну умов договорів оренди землі.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Камінський О.П. депутат селищної ради заявив про те, що брати участь у голосуванні по вищевказаному питанню не буде, оскільки, вбачає у цьому конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

11. СЛУХАЛИ: Про організацію підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

(Проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

12 Різне.

Інших пропозицій, зауважень, звернень в питанні «Різне» не надходило.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

В. Стецюк

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

М. Якубівський