

Додаток
до рішення виконавчого комітету

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
20 лютого 2025 року
№ 53

ПРОГРАМА
реформування і розвитку комунального підприємства «Теофіпольлісвод»
Теофіпольської селищної ради на 2025 - 2028 роки

1. Паспорт

1.	Ініціатор розроблення Програми	Теофіпольська селищна рада			
2.	Дата, номер розпорядчого документа про затвердження Програми				
3.	Розробник Програми	Теофіпольська селищна рада			
4.	Відповідальний виконавець Програми	Теофіпольська селищна рада			
5.	Учасники Програми	КП «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради, Теофіпольська селищна рада			
6.	Термін реалізації Програми	2025-2028 роки			
7.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	I етап – 2025 рік; II етап – 2026 рік; III етап – 2027 рік; IV етап – 2028 рік.			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Селищний бюджет, кошти інших джерел фінансування не заборонені законодавством			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн	Роки	Всього	В т.ч. за джерелами фінансування	
				Селищний бюджет	Інші джерела
		2025-2028	24 600,0	21 950,0	2 650,0
		2025	11 850,0	10 500,0	1 350,0
		2026	5 600,0	4 800,0	800,0
		2027	3 650,0	3 350,0	300,0
2028	3 500,0	3 300,0	200,0		
10.	Головний розпорядник коштів	Теофіпольська селищна рада			

2. Загальні положення

Програма реформування і розвитку комунального підприємства «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради на 2025 - 2028 роки (далі – Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 24.05.1997 №280/97-ВР, Закону України «Про державні цільові програми», а також з врахуванням правових засад Указу Президента України «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» від 7.06.2021 №228/2021, Лісового кодексу України від 21.01.1994 №3852 - XII, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 №2456-VI, Земельного кодексу України від 25.10.2001 №2768 – III, статей 14, 15 Закону України “Про тваринний світ”, статті 11 Закону України “Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів”, статті 11 Закону України “Про аквакультуру”, пункту 1 Стратегії розвитку галузі рибного господарства України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 року №402-р.

Програма створена для забезпечення сталого функціонування Комунального підприємства «Теофіпольлісвод», покращення його матеріальної бази, збільшення чисельності працівників, розвиток нових напрямків діяльності.

На підставі аналізу результатів діяльності підприємства сформульовані мета, основні завдання, нагальні проблеми та очікуванні результати діяльності на 2025-2028 роки.

3. Мета Програми

Комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» розташоване і діє на території Теофіпольської селищної територіальної громади згідно рішення селищної ради від 03 грудня 2020 року № 18-1/2020 «Про прийняття у комунальну власність комунального підприємства «Теофіпольлісвод». На підприємстві працює 42 людини. Підприємство є самостійним господарюючим суб'єктом із статусом комунального підприємства та наділено усіма правами юридичної особи.

Господарська діяльність підприємства спрямована на виконання комплексу робіт щодо використання лісових ресурсів, а саме забезпечення місцевих потреб в деревині, своєчасне відновлення і утримання лісових насаджень у доброму санітарному стані, охорону їх від пожеж та інших лісопорушень, підвищення продуктивності і якості лісового фонду. Діяльність підприємства також охоплює надання допоміжних послуг у лісовому господарстві: вирощування багаторічних культур, торгівлю деревиною, вирощування сільськогосподарських культур та їх реалізацію, вирощування та промисловий вилов риби, а також виробництво та постачання теплової енергії для державних установ, закладів освіти та медицини.

Метою Програми є сприяння та забезпечення стабільної діяльності підприємства, подальше вдосконалення якості послуг, які надає підприємство, збереження та ефективне використання комунального майна шляхом фінансової підтримки підприємства.

4. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Станом на 1 січня 2025 року, у користуванні КП «Геофіпольлісвод» площа лісів становить 970,0 га. В лісовому фонді громади переважають насадження листяних порід – 72% вкритої лісом площі. Частка хвойних деревостанів становить 28%. Під охороною комунального підприємства перебуває 50,08 га полезахисних лісосмуг.

Протягом останніх 20 років недостатньо проводилась робота по захисту та догляду за лісовими насадженнями. Більша половина лісів досягла своєї вікової зрілості, в результаті цього, сьогодні є велика необхідність санітарних рубок деревини. Нові насадження не отримували належний догляд, захаращені дикою рослинністю, кущами та не мають умов для повноцінного росту. Розчистка таких територій дасть можливість не лише покращити санітарний стан лісу, а й розвинути новий напрямок роботи підприємства, а саме: заготівля неліквідної деревини з подальшою переробкою в деревну пелету.

За результатами обстеження земель громади, станом на виявлено 116,81 га самозаліснених. Надалі такі землі потребують інвентаризації та передачі їх в користування для лісгосподарських потреб. В результаті проведення такої діяльності є можливість розширити площу лісових насаджень орієнтовно до 1300,00 га.

Для ведення діяльності у лісовому господарстві підприємство на даний час має на балансі одну одиницю техніки - трактор Т-40, 1988 року випуску. Заготівля, навантаження та транспортування деревини відбувається за рахунок найму, що тягне за собою великі витрати коштів. Придбання нової техніки значно скоротило б витрати на такі послуги, а також підвищило ефективність робочого дня працівників.

У зв'язку з війною, розв'язаною росією проти України, виникла нагальна потреба в забезпеченні продовольчої безпеки як на рівні громади, так і на рівні країни в цілому. В умовах воєнного конфлікту відбуваються значні перебої в постачанні продовольства з інших країн, а також у внутрішньому виробництві через знищення інфраструктури, блокування транспортних шляхів, погіршення економічної ситуації та зниження виробничих потужностей. Тому для забезпечення стабільного продовольчого постачання необхідно сприяти ефективному виробництву сільськогосподарської продукції та продукції з доданою вартістю.

Для розвитку сільськогосподарського напрямку комунальному підприємству було передано земельну ділянку промислового призначення площею 3 га, а також 2 земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 72 га. Ці ділянки використовуються для розширення виробництва, підвищення ефективності сільськогосподарської діяльності та зростання обсягів вирощуваної продукції. Окрім того, для забезпечення належного обробітку землі було придбано трактор з навісним обладнанням, що дозволяє підвищити продуктивність праці та забезпечити ефективне виконання робіт на всіх етапах агровиробництва.

На землі сільськогосподарського призначення площею 72 га комунальне підприємство вирощує сою, залучаючи для цього найману техніку. Крім того, на площі 0,55 га сформовано грядки з плівкою та крапельним поливом для висадження полуниці сорту SengaSengana. Це дозволяє не тільки розширювати асортимент сільськогосподарської продукції, а й впроваджувати сучасні методи ведення сільського господарства для підвищення врожайності та ефективності.

У 2023 році за підтримки Німецького Товариства міжнародного співробітництва GIZUkraine та ULEAD з Європою / ULEADwithEurope на базі комунального підприємства «Теофіпольлісвод» реалізовано проєкт «ХАБ розвитку овочівництва у Теофіпольській територіальній громаді». Завдяки грантовим коштам було збудовано теплицю площею 500 квадратних метрів. Проєкт став досить успішним, КП "Теофіпольлісвод" виростило близько 35 тисяч саджанців високоякісної розсади овочів, які безкоштовно роздали внутрішньо переміщеним особам та вразливим верствам населення громади. Залишок розсади висадили у відкритий ґрунт на території тепличного комплексу. Для подальшого розвитку цього напрямку та зміцнення продовольчої безпеки на рівні громади, нам необхідно продовжувати підтримувати та розвивати цей проєкт.

У 2024 році завдяки грантовій програмі “Курс на незалежність”, від компанії "Астарта", побудовано ще одну теплицю площею 500 квадратних метрів. Це значно підвищить обсяги виробництва та дозволить ще більше підтримувати громаду, забезпечуючи її продуктами харчування.

У 2023 році підприємству передано в оренду став, загальною площею 36,5103 га, для провадження рибогосподарської діяльності. З метою розвитку даного напрямку Теофіпольською селищною радою у тому ж році спрямовано 499,900 тис. грн. для придбання малька для зариблення.

У 2024 році підприємством організовано промисловий вилов та реалізація риби на суму 214267,50 грн. з ПДВ. Через відсутність спеціально облаштованих місць для продажу, підприємство проводило продаж стихійно, що в свою чергу значно знижувало ціну продукції. Для підвищення ефективності торгівлі є необхідність будівництва зимових ям для зберігання виловленої риби, а також облаштування яток з продажу живої риби.

Для зменшення витрат на зариблення ставу, є необхідність облаштування місця для вирощування рибопосадкового матеріалу.

З метою здійснення охорони водного об'єкта та цілодобового спостереження є необхідність встановлення додаткового освітлення та забезпечення працівників необхідним інвентарем та човном.

На даний час є гостра потреба ремонту гідропоруд, оскільки вони знаходяться в аварійному стані.

Комунальне підприємство надає послуги теплопостачання для закладів бюджетної сфери, а також інших споживачів, що ведуть свою діяльність на території Теофіпольської громади. На балансі підприємства перебувають 7 твердопаливних котелень та 1,7 км тепломереж. Довготривала експлуатація та відсутність коштів для проведення капітального ремонту згідно

з нормативними строками призвели до того, що зношеність основних фондів підприємства становить від 50 до 98,84%. За останні три роки постійно відбуваються пориви та вимушені відключення абонентів на тривалий термін від теплопостачання.

У 2021 році в котельні № 1 було замінено твердопаливний котел та частково відремонтовано мережі, замінено насосне обладнання.

Для зменшення тепловтрат та ефективного використання комунального майна є необхідність повної заміни теплових мереж на попередньо ізольовані.

Розвиток вирощування енергетичних культур є важливим етапом на шляху до енергетичної незалежності та підтримки екологічних ініціатив. Комунальне підприємство має на меті реалізувати низку напрямків, щоб створити ефективну та стабільну систему виробництва енергії з біомаси. Одним із основних етапів є організація розсадника енергетичних рослин, для чого необхідно отримати земельну ділянку для вирощування саджанців і подальшого їх висадження на плантаціях.

Коливання цін на природний газ, більшу частину якого Україна імпортує, суттєво збільшують витрати бюджету на опалення. Це змушує шукати альтернативні джерела енергії, і одним із таких варіантів є використання твердопаливних котлів, що працюють на пелетах.

Запуск пелетної лінії є важливою складовою розвитку громади, оскільки це дасть змогу виготовляти екологічно чисте та економічно вигідне паливо. Один з ключових етапів — організація виробничого процесу та забезпечення відповідних умов для зберігання готової продукції, що гарантуватиме її збереження та постійну доступність. Для успішної реалізації проєкту планується облаштування спеціального приміщення для обробки та переробки сировини, зокрема деревини, перед її використанням у виготовленні пелет.

Розвиток цього напрямку має значний потенціал для забезпечення громади відновлюваними джерелами енергії, що зменшить залежність від традиційних, неекологічних джерел енергії, таких як вугілля або газ. Виробництво пелет і використання енергетичних культур дозволить знизити викиди шкідливих газів в атмосферу, сприяючи покращенню екологічної ситуації в регіоні.

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання

Розроблення Програми здійснювалось в межах законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України» та інших нормативно-правових актів України.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

кошти селищного бюджету;

кошти комунального підприємства «Геофіпольлісвод»;

інші джерела фінансування не заборонені законодавством.

Реалізацію заходів Програми передбачено на 4 роки.

6. Перелік завдань, заходів Програми

Використання фінансової підтримки спрямовано на виконання наступних завдань:

Забезпечення збалансованого розвитку лісового господарства:

виготовлення документації лісовпорядкування;
 збільшення площі лісів громади шляхом виконання робіт з лісорозведення та інвентаризації земель запасу з подальшим переведенням в лісовий фонд;
 охорона лісів від пожеж, захист від шкідників і хвороб;
 проведення рубок формування і оздоровлення лісів в обсягах, визначених лісовпорядкуванням;
 заготівля ліквідної деревини під час проведення рубок головного користування;
 заготівля не ліквідної деревини з подальшою вторинною переробкою;
 заготівля другорядних лісових матеріалів;
 придбання техніки для заготівлі, навантаження та транспортування лісоматеріалів.

Сприяння ефективному виробництву сільськогосподарської продукції та продукції з доданою вартістю:

залучення додаткових фінансових ресурсів для формування матеріально-технічної бази;
 створення інфраструктури для зберігання зернових, овочевих та ягідних культур;
 створення механізму збуту продукції з сучасними облаштованими торговельними місцями;
 розвиток тепличного господарства;
 розвитку овочівництва, садівництва та ягідництва (використання крапельного зрошення для вирощування овочів, ягідних культур, садів, створення умов для переробки та зберігання плодів та ягід);
 формування бази високо репродукційного насіння та посадкового матеріалу.

Створення сприятливих умов для розвитку рибного господарства:

зменшення витрат на виробництво рибної продукції за рахунок застосування ресурсозберігаючих технологій і обладнання, скорочення витрат під час вилову, транспортування і реалізації продукції;
 облаштування місця для вирощування рибопосадкового матеріалу для зариблення водних об'єктів;
 упорядкування місць для відпочинку громадян та риболовлі на берегах водойм, задоволення потреб рибалок-любителів;
 охорона рибних об'єктів;
 розвиток та популяризація рекреаційних комплексів, розвиток "зеленого" туризму.

Підвищення рівня ефективності надання послуг з теплопостачання:

заміна або модернізація котельного обладнання;
 оптимізації режимів роботи котельного обладнання;

зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
 придбання матеріалів для ремонту теплових мереж;
 заміни аварійних ділянок теплових мереж на попередньо ізольовані;
 підготовка кадрів та підвищення кваліфікації працівників.

Розвиток вирощування енергетичних культур, виробництво паливної пелети, деревообробка:

створення розсадника енергетичних рослин
 аналіз ґрунтів для розширення плантацій енергетичних культур;
 облаштування приміщення для виробничого процесу;
 організація та запуск лінії виробництва пелет, а також забезпечення їх зберігання;
 організація обробки деревини.

Заходи Програми можуть доповнюватися в разі необхідності іншими заходами, що не заборонені законодавством в межах фінансового ресурсу передбаченого Програмою.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Напрямки діяльності та заходи Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Ресурсне забезпечення наведено в додатку 2 до Програми.

Виконання заходів і завдань Програми здійснює комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми, здійснює Теофіпольська селищна рада.

8. Очікувані результати виконання Програми

Очікуваними результатами виконання програми є:
 зміцнення матеріально-технічної бази підприємства;
 сприяння та створення належних умов для здійснення діяльності підприємства;
 переоснащення та підтримка платоспроможності підприємства;
 забезпечення належного утримання комунального майна, покращення екології, підвищення іміджу громади.
 забезпечення сталої та ефективної роботи підприємства.

**Директор комунального підприємства
 «Теофіпольлісвод» Теофіпольської
 селищної ради**

Юрій МЕЛЬНИК