

ПРОТОКОЛ № 7
засідання постійної комісії селищної ради
з питань земельних відносин, архітектури, будівництва,
інвестицій, перспективного планування та екології

Дата проведення: 18 червня 2021 року

Місце проведення: смт Теофіполь

Голова засідання: Стецюк В.П. - голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Присутні: Бомашук В.Й., Стецюк В.П., Камінський О.П.

Відсутні: Прокопчук С.О., Якубівський М.Р.

Запрошені: Тененев Михайло Михайлович – селищний голова;

Непотас Роман Григорович – секретар селищної ради;

Стецюк Людмила Володимирівна – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради;

Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради;

Бегеш Михайло Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради;

Чавелюк Тетяна Вікторівна – головний спеціаліст юридичного відділу Теофіпольської селищної ради.

В процесі підготовки пленарного засідання ради було внесено пропозиції розглянути питання, що потребують невідкладного розгляду, а саме:

«Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;

«Про внесення змін до рішення Теофіпольської селищної ради від 28 травня 2021 №15-7/2021 «Про організацію земельних торгів (аукціону)»».

ВИРІШИЛИ: визнати вищевказані питання невідкладними і включити до порядку денного засідання постійних комісій.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

Стецюк В.П. – голова засідання запропонував проголосувати за порядок денний в цілому:

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

5. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

6. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

7. Про прийняття у комунальну власність територіальної громади Теофіпольської селищної ради земельних ділянок з державної власності.

8. Про передачу в оренду земельної ділянки.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

10. Про затвердження технічної документації з грошової оцінки земельної ділянки водного фонду.

11. Про передачу у власність земельних ділянок.

12. Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

13. Про внесення змін до рішення Теофіпольської селищної ради від 28 травня 2021 №15-7/2021 «Про організацію земельних торгів (аукціону)».

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

1.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками. (Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

(Проект рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

7. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність територіальної громади Теофіпольської селищної ради земельних ділянок з державної власності.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

8. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з грошової оцінки земельної ділянки водного фонду.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

11. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельних ділянок.

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

Стецюк В.П., - голова засідання повідомив депутатів про те, що після оприлюднення вищевказаного проєкту рішення на офіційному веб – сайті Теофіпольської селищної ради, відділом земельних відносин та екологічних питань виявлено технічні помилки. Необхідно нумерацію пунктів 473 та 474 замінити на цифри 477, 478.

ВИРІШИЛИ: внести вищевказані зміни у проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення із змінами постійної комісії, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

12. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

В ході обговорення проєкту рішення депутатами була внесена пропозиція встановити розмір орендної плати за земельні ділянки, на період до проведення її нормативної грошової оцінки, в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати:

1. відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради в проєкті рішення «Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» встановити розмір орендної плати за земельні ділянки, на період до проведення її нормативної грошової оцінки, в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області.

2. селищній раді прийняти проєкт рішення із пропозиціями постійної комісії, як рішення ради.

(Проєкт рішення зі змінами додається).

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

13. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Теофіпольської селищної ради від 28 травня 2021 №15-7/2021 «Про організацію земельних торгів (аукціону)».

(Проєкт рішення додається).

ІНФОРМУВАЛА: Рожко Олена Євгенівна – начальник відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проєкт рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

14 Різне.

В ході проведення засідання комісії виникла пропозиція щодо підготовки проєктів рішень: «Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» (по с.Волиця-Польова) та «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність» (щодо земельної ділянки площею 0,3000 га, яка розташована за адресою: вул.Садова, 5 Б с.Поляхова).

Камінський О.П. депутат селищної ради вніс пропозицію проєкт рішення «Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» доповнити пунктом такого змісту «Нааявну на земельних ділянках, які передаються у приватну власність деревину (багаторічні насадження) спрямувати на забезпечення чергового опалювального сезону Волице-Полівської загальноосвітньої школи, у зв'язку з чим, вартість багаторічних насаджень відшкодуванню не підлягає».

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати:

1. доручити відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради підготувати проєкти рішень «Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства»

та «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність»;

2. відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради проєкт рішення «Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» доповнити пунктом такого змісту «Наявну на земельних ділянках, які передаються у приватну власність деревину (багаторічні насадження) спрямувати на забезпечення чергового опалювального сезону Волице-Полівської загальноосвітньої школи, у зв'язку з чим, вартість багаторічних насаджень відшкодуванню не підлягає»;

3. винести вищевказані проєкти рішень, як невідкладні на розгляд спільного засідання постійних комісій та восьму сесію селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3; проти - 0; утримався - 0.

**Голова постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

В. Стецюк

**Секретар постійної комісії з питань
земельних відносин, архітектури,
будівництва, інвестицій, перспективного
планування та екології**

М. Якубівський