

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології

Дата проведення: 20 січня 2021

Місце проведення: смт Теофіполь

Голова засідання: Стецюк В.П. - голова постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології.

Присутні: Бомащук В.Й., Стецюк В.П., Камінський О.П.

Відсутній: Прокопчук С.О., Якубівський М.Р.

Запрошені:

Тененев Михайло Михайлович – селищний голова;

Непотас Роман Григорович – секретар ради;

Ништ Аліна Анатоліївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної ради.

Головуючий на засіданні Стецюк В.П. поінформував депутатів про те, що до селищної ради надійшли заяви від громадян Теофіпольської територіальної громади щодо розгляду земельних питань.

Порядок денний:

1. Про передачу у власність земельних ділянок.
2. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.
3. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
4. Про прийняття у комунальну власність Теофіпольської територіальної громади земельних ділянок з державної власності.

Інформувала: Ништ Аліна Анатоліївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної ради.

Головуючий запропонував затвердити порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: (одноголосно).

1.СЛУХАЛИ: Ништ Аліну Анатоліївну – головного спеціаліста відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної ради про передачу у власність земельних ділянок.

(Проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. **СЛУХАЛИ:** Ништ Аліну Анатоліївну – головного спеціаліста відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної ради про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Також Ништ А.А. повідомила депутатів про те, що в проекті рішення була допущена технічна помилка а саме:

в пунктах 13 та 14 слова «Карабіївська сільська рада» потрібно змінити на «Теофіпольська селищна рада».

(Проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради з вищевказаними технічними змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. **СЛУХАЛИ:** Ништ Аліну Анатоліївну – головного спеціаліста відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної ради про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

(Проект рішення додається).

ВИСТУПИЛИ: депутати Стецюк В.П., Камінський О.П. внесли пропозицію встановити земельний сервітут шляхом укладання особистого строкового сервітуту між Теофіпольською селищною радою та АТ «Хмельницькобленерго» на земельну ділянку площею 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії строком на п'ять років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради із вищевказаними пропозиціями постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. **СЛУХАЛИ:** Ништ Аліну Анатоліївну – головного спеціаліста відділу земельних відносин та екологічних питань апарату Теофіпольської селищної

ради про прийняття у комунальну власність Теофіпольської територіальної громади земельних ділянок з державної власності.

(Проект рішення додається).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати селищній раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Також депутати заслухали та обговорили питання:

Про встановлення умов надання у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населених пунктів із земель комунальної власності.

(Проект рішення додається).

ВИСТУПИЛИ: Камінський О.П., Бомашук В.Й., Стецюк В.П.- внесли пропозицію спрямувати вищевказане питання на доопрацювання та винести на розгляд чергової сесії селищної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати працівникам апарату Теофіпольської селищної ради доопрацювати це рішення та винести проект рішення на розгляд сесії селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Депутати постійної комісії попередньо розглянули питання про надання дозволу на укладення договорів встановлення особистого строкового сервітуту щодо земельних ділянок.

При виїзді на місце розташування земельних ділянок, депутатами та працівниками селищної ради було виявлено те, що вказані у заяві земельні ділянки непридатні для розміщення тимчасової споруди для підприємницької діяльності через складний рельєф місцевості та близькість розташування інженерних споруд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати:

- 1) заявникам обрати іншу земельну ділянку;
- 2) працівникам апарату Теофіпольської селищної ради доопрацювати це рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: Різне.

При розгляді питання «Різне» пропозицій, зауважень та звернень не надходило.

**Голова постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, будівництва, інвестицій,
перспективного планування та екології**

В. Стецюк

**Секретар постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, будівництва, інвестицій,
перспективного планування та екології**

М. Якубівський