

Додаток
до рішення виконавчого комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
04 вересня 2025 року
№ 247

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу по виробництву паперу та картону з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,0367 га, що в межах на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна будинок 3

1. Загальні дані:

1.1. Нове будівництво, Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна будинок 3, кадастровий номер: 6824785000:04:008:0002

1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БІО ТЕРМО ПАК», адреса: вул. Окружна, буд.3, село Коров'є, Хмельницький район, Хмельницька область, 30601, ЄДРПОУ 45795205

1.3. Згідно містобудівної документації детальний план на земельну ділянку під будівництво індустріального парку на території Теофіпольської селищної ради, Хмельницького району Хмельницької області, затверджений рішенням Теофіпольської селищної ради від 22 вересня 2023 № 55-35/2023 «Про затвердження детального плану», земельна ділянка розташована в промисловій зоні.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер: 6824785000:04:008:0002). Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Форма власності комунальна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. 25 м, згідно з намірами Замовника

2.2. 65%.

2.3. Не враховується.

2.4. Відступ від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 При визначені мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

2.5. Вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг відсутні.

2.6. У разі наявності враховувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних мережних комунікацій.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

2.7. Для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**

Анатолій ШКЛЯРУК