

Додаток
до рішення виконавчого
комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
04 грудня 2025 року
№ 322

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складу за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Михиринці, вул.Травнева, 1/3

1. Загальні дані:

1.1. Місце розташування: нове будівництво, Хмельницька область, Хмельницький район, с.Михиринці, вул.Травнева, 1/3, кадастровий номер 6824784500:03:003:0199

1.2. Замовник: Яцюк Олександр Анатолійович, адреса: вул. Травнева, 27, с.Михиринці, Хмельницький район, Хмельницька область, 30602, ПІН 3069723336

1.3. Згідно містобудівної документації «Генеральний план с. Михиринці», затверджений рішенням Михиринецької сільської ради від 12 липня 2018 року №5, земельна ділянка розташована в зоні СВ-1 – Зона земель сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 6824784500:03:003:0199). Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Форма власності комунальна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Максимальна висота об'єкта – 7,0 м (згідно з намірами Замовника).

2.2. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення – не враховується.

2.4. Відступ від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 При визначені мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові,

протипожежні, санітарні тощо) відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

2.5. Вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг – відсутні.

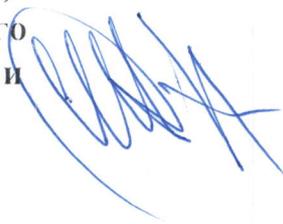
2.6. У разі наявності враховувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних мережних комунікацій.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

2.7. Для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**



Анатолій ШКЛЯРУК