

Додаток  
до рішення виконавчого комітету

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого  
комітету селищної ради  
22 грудня 2025 року  
№332

**Інформаційне повідомлення**  
**про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами площею 118,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с-ще Теофіполь, вул. Хмельницького Б. буд. 3**

**Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251212-63050**

**Інформація про об'єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об'єкта:** 30602, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул. Хмельницького Б. буд. 3.

**Найменування об'єкта:** - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами площею 118,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с-ще Теофіполь, вул. Хмельницького Б. буд. 3.

**Опис об'єкта:** Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 118,6 м<sup>2</sup>, розташований на вулиці Б.Хмельницького,3 у селищі Теофіполь Хмельницької області, Хмельницького району. Одноповерхова будівля, рік будівництва -1960. Висота приміщень (внутрішня) змінна-2,23 м, висота будівлі -3,30 м. Площа земельної ділянки, що припадає на будівлю (площа забудови) -157,3 м<sup>2</sup>, будівельний об'єм -502 м<sup>3</sup>. Група капітальності -III Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент- камінь бутовий, стіни - цегляні, тиньковані, простінки- цегляні, перекриття - дерево, покрівля- азбофанера, підлога - дощата, пройми - вікна-металопластикові; двері- дерев'яні, металопластикові (вхідні), внутрішнє оздоблення - стіни- вапняна побілка, водоемульсійне пофарбування, шпалери; стеля- водоемульсійне пофарбування, інженерні комунікації- централізоване електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання. Вбиральня - одноповерхова будівля, площа - 1,1м<sup>2</sup>, рік будівництва -2007. Висота будівлі- 1,97м. Площа земельної ділянки, що припадає на будівлю ( площа забудови) - 1,70м<sup>2</sup>, будівельний об'єм -3м<sup>3</sup>.

**Земельна ділянка загальною площею:** 0,0735 га.

**Місцезнаходження земельної ділянки:** 30602, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул. Хмельницького Б. буд. 3

**Кадастровий номер земельної ділянки:** 6824755100:01:003:0446.

**Цільове призначення земельної ділянки:** 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Власник земельної ділянки:** Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області.

**Інформація про обтяження земельної ділянки:** обтяження відсутні.

**Балансоутримувач:** Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області.

**Адреса балансоутримувача:** 30602, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, буд. 19.

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04405774.

**Електронна адреса:** teof@teofipol-gromada.gov.ua.

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 год. до 17:00 год.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 год. до 16:45 год. дня проведення електронного аукціону.

**Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу об'єкта приватизації, сплачує покупець.**

**Відшкодування Теофіпольській селищній раді вартості послуг суб'єкта оціночної вартості за проведення експертної оцінки в сумі 3 900,00 (три тисяч дев'ятсот гривень, 00 коп.).**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні без умов:**

973 469 грн. (дев'ятсот сімдесят три тисячі чотириста шістдесят дев'ять) гривень без урахування ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

486 734, 50 грн. (чотириста вісімдесят шість тисяч сімсот тридцять чотири гривні п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ. (50% від суми)

**Розмір гарантійного внеску:** 194 693 грн. 80 коп. без ПДВ. (20% від суми)

**Розмір реєстраційного внеску:** 1600,00 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 15 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** - 9 734, 69 грн (1% від стартової ціни аукціону).

**Аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 4 867,35 грн. (1% від стартової ціни аукціону об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: **3 кроки.**

**Додаткові умови продажу:** не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області годину огляду об'єкта за телефоном: +380968117221 з 08:00 год. до 17:15 у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області, код ЄДРПОУ 04405774.

**Адреса:** 30602, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н., селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, буд. 19.

**Електронна адреса:** : teof@teofipol-gromada.gov.ua.

**Контактний тел.:** +380968117221

**Час роботи служби з організації аукціону:** 08:00 год. до 17:15 год.

**Адреса веб-сайту:** <https://teofipol-gromada.gov.ua/>

**Селищний голова:** Тененев Михайло Михайлович

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок:**

р/р UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

р/р UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних

днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

p/p UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Геофіпол.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1) для потенційних покупців – фізичних осіб-громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців – юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб-резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою - для юридичних осіб-нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>