

Додаток 1
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
25 червня 2021 року
№ 3-8/2021

**Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁴		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,250
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,250
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁴		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁴		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,250
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,250
113	Гуртожитки⁴		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців ⁴	1,000	0,250
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁴	1,000	0,250
12	Будівлі нежитлові		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁴		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁴	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів ⁴ правосуддя	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁴	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁴		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁴	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд¹		Ставки податку² за 1м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код¹	найменування¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁴	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁴	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁴	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁴	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁴	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁴	0,500	0,500
1265	Зали спортивні⁴		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁴	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁴	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁴	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁴	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁴	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁴	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁴	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁴	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁴	0,500	0,500
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁴	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁴	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Р. Непотас