

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), як перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

4. Одиниця площі земельної ділянки

Відповідно до підпункту 14.1.130. пункту 14.1.статті 14 ПКУ, одиницею площі оподаткованої земельної ділянки є:

у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр)
за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені в статті 283 ПКУ

6. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

7. Податковий період

Податковим періодом для сплати податку за землю є календарний рік. Базовий податковий рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

8. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення плати за землю та подання звітності встановлений статтею 286 ПКУ.

9. Підстава сплати податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10. Строки сплати податку

Строк сплати плати за землю встановлений статтею 287 ПКУ.