

Додаток 1  
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення селищної ради  
28 вересня 2021 року  
№11-13/2021

## **ПОРЯДОК**

### **розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді**

Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді (надалі – Порядок) розроблено відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вдосконалення процедури встановлення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, раціонального використання території.

### **1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в населених пунктах Теофіпольської селищної ради.

1.2. Терміни у цьому Порядку застосовуються у такому значенні:

**тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (надалі – ТС)** – одноповерхова споруда, що виготовляється полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

**замовник** – суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;

**комплексна схема розміщення ТС** - схема розміщення ТС на території населеного пункту або його частині;

**паспорт прив'язки ТС** - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;

**пересувна ТС** - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

**стаціонарна ТС** - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м;

**типові ТС** - види ТС, виконані за проектами повторного використання;

**сервітуарій** – землекористувач, в інтересах якого встановлюється особистий строковий сервітут;

**сервітутне землекористування** – обмежене право користування земельною ділянкою, власником якої є Теофіпольська селищна рада, на платній основі, що виникає на підставі договору встановленого особистого строкового сервітуту, укладеного між сервітуарієм та розпорядником земель;

**особистий сервітут** – земельний сервітут, який встановлюється в інтересах конкретно визначеної особи.

У розумінні наведеного Порядку до тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності можуть бути прирівняні також автомобільні стоянки, відкриті майданчики різного функціонального призначення, споруди з обладнанням для здійснення будь-яких операцій, дозволених законодавством (торгівельні автомати, електронні апарати для прийняття платежів, поповнення рахунків, тощо), а також інші об'єкти у відповідальності до законодавства. Розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в межах червоних ліній можливо до початку комплексної реконструкції вулиць, доріг та до початку упорядкування території, на якій розміщується тимчасова споруда.

1.3. У випадках, коли зацікавлена особа має намір встановити тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці, яка знаходиться у її власності чи користуванні, укладання договору на розміщення тимчасової споруди з селищною радою не вимагається, але необхідно вирішити питання про зміну цільового призначення земельної ділянки.

1.4. При переході майнових прав на тимчасову споруду чи малу архітектурну форму до іншої особи, новий власник має звернутись до селищної ради для оформлення дозвільної документації щодо її розміщення та паспорту прив'язки відповідно до цього Порядку.

## **2. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності**

2.1. Самовільне розміщення ТС (групи ТС) забороняється.

2.2. При розміщенні ТС (групи ТС) враховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені державними будівельними нормами.

2.3. Розміщення ТС (групи ТС) здійснюються на підставі паспорту прив'язки ТС, оформленого відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності

Теофіпольської селищної ради та договору встановлення особистого строкового сервіту щодо земельної ділянки.

### **3. Порядок оформлення права особистого строкового сервіту для розміщення тимчасових споруд**

3.1. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради з відповідною заявою про можливість її розміщення із зазначенням функціонального призначення

3.2. До заяви додаються:

графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником на топографо-геодезичній основі (випіювання М 1:500 з нанесеними червоними лініями), кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;

реквізити замовника (найменування, прізвище, ім'я, по батькові, адреса, контактна інформація).

3.4. Відповідність намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності), будівельним нормам, архітектурному типу ТС, визначає відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради впродовж п'ятнадцяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

3.5. Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності), будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури протягом трьох робочих днів з дня надання такого висновку або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

3.6. У разі відповідності намірів замовника щодо місця розташування ТС, вимогам будівельних норм, типовому архітектурному типу ТС, спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності готує проект рішення щодо можливості розташування ТС для провадження підприємницької діяльності та подає заяву з доданими графічними матеріалами та позитивним висновком на розгляд виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради.

3.7. При позитивному рішенні виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради замовник звертається до Теофіпольської селищної ради із заявою щодо встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку.

3.8. Така заява з графічними матеріалами та позитивним рішенням виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради подається на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (надалі – комісія), яка розглядає та надає пропозиції щодо надання дозволу на укладення договору особистого строкового сервіту або відмову у наданні такого дозволу.

3.9. За результатами опрацювання заяви та доданих до неї документів спеціаліст відділу земельних відносин та екологічних питань готує проект рішення Теофіпольської селищної ради.

3.10. Теофіпольська селищна рада розглядає проект рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України, на пленарному засіданні відповідно до регламенту.

3.11. Після отримання рішення Теофіпольської селищної ради про надання дозволу на укладення договору особистого строкового сервітуту, укладається такий договір.

3.12. За встановлення особистого строкового сервітуту сервітуарій сплачує плату, розмір якої становить 25 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, на яку встановлюється сервітут.

#### **4. Порядок отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди**

4.1. Підставою для розміщення ТС є рішення про затвердження паспорта прив'язки ТС.

4.2. Після укладення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності замовник звертається до органу містобудування та архітектури для оформлення паспорта прив'язки ТС до якої додається:

схема розміщення ТС виконана на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500;

ескізи фасадів ТС у кольорі М 1:50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;

схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів України»;

технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж;

реквізити замовника (найменування, прізвище, ім'я, по батькові, адреса, контактна інформація).

4.3. Паспорт прив'язки ТС оформлюється на безоплатній основі відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради протягом десяти робочих днів з дня отримання зазначеної заяви та підлягає реєстрації у журналі реєстрації паспортів при в'язки ТС.

4.4. Строк дії паспорта прив'язки ТС визначає орган з питань містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, плану зонування та детального плану територій та з врахуванням строків реалізації їх положень, але не може бути більшим за строк дії земельного сервітуту.

4.5. Продовження строку дії паспорта прив'язки ТС за заявою замовника., способом зазначення дати, проставлення підпису керівником з питань містобудування та архітектури та печатки у паспорті прив'язки ТС після

укладення договору про встановлення особистого строкового сервіту на новий термін.

4.6. У разі змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, розташуванні існуючих будівель і споруд, інженерних мереж або з ініціативи суб'єкта господарювання, паспорт прив'язки ТС може переоформлюватись на строк дії цього паспорта прив'язки ТС або на новий строк.

4.7. У разі, коли власник (користувач) ТС має намір змінити її естетичний вигляд, він звертається з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки ТС у частині ескізів фасадів до органу з питань містобудування та архітектури, який впродовж десяти робочих днів з дня подання такої заяви розглядає нові ескізи фасадів ТС.

## **5. Умови встановлення та експлуатації та дії паспорта прив'язки ТС**

5.1. Встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки ТС та рішення Виконавчого комітету про надання дозволу на встановлення ТС.

5.1.1. Відновлення благоустрою замовником є обов'язковим.

5.1.2. Після розміщення ТС замовник подає до органу з питань містобудування та архітектури письмову заяву, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки.

5.2. Відхилення від паспорта прив'язки не допускається.

5.3. Дія паспорта прив'язки ТС призупиняється за таких умов:

необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, з обов'язковим попередженням ТС за один місяць та наданням тимчасового місця для розміщення такої ТС;

необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, без попередження.

5.4. Дія паспорта прив'язки ТС анулюється за таких умов:

недотримання паспорта прив'язки ТС при її встановленні;

не встановлення ТС протягом шести місяців з дати отримання паспорта прив'язки ТС;

надання недостовірних відомостей у документах під час підготовки паспорта прив'язки ТС;

в разі містобудівних потреб;

в разі не виконання умов визначених рішенням виконавчого комітету, яким надано дозвіл на встановлення ТС, або рішенням ради про надання дозволу на укладення договору особистого строкового сервіту.

5.5. У разі проведення балансоутримувачем планових або аварійних ремонтних робіт на інженерних комунікаціях, поблизу яких знаходиться ТС, Теофіпольська селищна рада за зверненням власника (балансоутримувача) інженерних мереж визначає тимчасове місце для перенесення та розміщення ТС.

5.6. Перенесення ТС можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил містобудівної документації, державних

будівельних норм, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд, що унеможливають розташування ТС у певному місці.

5.7. Нове розміщення ТС визначає Теофіпольська селищна рада за умови попередження суб'єкта господарювання та оформлення документів, відповідно до даного Порядку.

5.8. Роботи з благоустрою які проводяться біля інженерних мереж та технічних засобів телекомунікації, повинні виконуватися з дотриманням умов та нормативів щодо їх безпечної експлуатації.

5.9. Власники (користувачі) ТС зобов'язані підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС, а також забезпечувати збереження та відновлення зовнішнього вигляду ТС у відповідності до паспорту прив'язки.

5.10. Власник (користувач) ТС обов'язково повинен передбачити заходи щодо запобігання пошкодженню об'єктів благоустрою, укладення угод на вивезення твердих побутових відходів, забезпечення контролю за прибиранням закріпленої і прилеглої територій, забезпечення догляду за газонами та зеленими насадженнями (у разі їх наявності), своєчасного вивезення вмісту контейнерів та урн для сміття.

5.11. Благоустрій ТС полягає у проведенні робіт з влаштування (відновлення) твердого покриття доріг і тротуарів, озелененні, забезпеченні зовнішнього освітлення, а також здійсненні інших заходів, спрямованих на поліпшення технічного і санітарного стану території.

5.12. До ТС повинен бути передбачений зручний під'їзд автотранспорту для розвантаження або завантаження товарів, що не створює перешкод для проходу пішоходів, посадки та висадки пасажирів громадського транспорту.

5.13. У разі самовільного встановлення, закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС та така ТС підлягає демонтажу, за рахунок власника (користувача) ТС.

## **6. Прикінцеві та перехідні положення**

6.1. Документація щодо встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, видана до набрання чинності цим Порядком, дійсна до закінчення її терміну дії.

6.2. Після набрання чинності цим Порядком, суб'єкт господарювання, заявник повинен привести всю документацію щодо встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до Порядку.

6.3. Внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, укладеного до набрання чинності цим Порядком можливе за рішенням виконавчого комітету Теофіпольської сільської ради, шляхом укладання угоди.

6.4. Тимчасова споруда не є нерухомим майном, у зв'язку з чим право власності на них державній реєстрації не підлягає, поштові адреси не присвоюються.

6.5. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності не може передаватися суб'єктом господарювання в користування іншому суб'єкту господарювання.

**Секретар селищної ради**

**Роман НЕПОТАС**