

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
28 вересня 2021 року
№11-13/2021

ДОГОВІР
про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення
тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в
Теофіпольській селищній раді

Цей договір укладено між Теофіпольською селищною радою Хмельницької області в особі селищного голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі - ВЛАСНИК, з однієї сторони та _____, що мешкає в _____, ідентифікаційний номер _____, надалі – СЕРВІТУАРІЙ, з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Земельний сервітут встановлюється відносно земельної ділянки: площею _____ м² з цільовим призначенням _____, яка розташована за адресою: _____ в інтересах СЕРВІТУАРІЯ на право особистого строкового сервітуту для _____.

1.2. Власник (володілець) повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку, в тому числі про укладений договір оренди земельної ділянки.

1.3. У випадку, коли земельна ділянка, відносно якої встановлюється сервітут, надана в оренду, то укладання цього договору можливе виключно з письмової згоди орендаря на умовах цього договору з обов'язковим попереднім внесенням змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки. Зміни та доповнення до договору оренди повинні відповідати умовам цього договору.

2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором встановлюється строковий земельний сервітут терміном на _____ роки з _____ року до _____ року.

1.2. По закінченню терміну цього Договору його дію може бути продовжено за домовленістю сторін, про що сторони не пізніше як за 60 днів до закінчення строку дії договору повинні повідомити письмово власника про намір продовжити його дію. Продовження терміну дії договору оформляється додатковою угодою на підставі рішення Теофіпольської селищної ради про продовження терміну розміщення тимчасової споруди в тому числі для провадження підприємницької діяльності.

3. РОЗРАХУНКИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Річна плата по договору встановлюється в розмірі _____ % (_____ відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки складає в сумі _____.

Плата вноситься СЕРВІТУАРІЄМ у грошовій формі в сумі: _____
(_____ гривень, _____ коп.) при цьому вказана сума може змінюватися
при умові проведення індексації нормативної грошової оцінки землі на рахунок
Власника: **Одержувач:** _____, **р/р:** _____, **Банк:**
_____ **МФО:** _____, **ЄДРПОУ:** _____.

3.2. Річна плата по договору уточнюється щороку станом на 1 січня на коефіцієнт індексації грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін та доповнень до цього договору.

3.3. Плата по договору вноситься СЕРВІТУАРІЄМ щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.4. Форма плати - за безготівковим розрахунком.

3.5. Умови договору про розмір плати можуть переглядатися у випадках: погіршення стану земельної ділянки не з вини СЕРВІТУАРІЯ, що підтверджено документально;

зміни умов господарювання, передбачених договором;

підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

в разі прийняття рішення Теофіпольської селищної ради щодо розмірів річної плати за розміщення тимчасової споруди в тому числі для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді;

в інших випадках, передбачених законом.

3.6. У випадку визнання договору недійсним, одержана ВЛАСНИКОМ плата за фактичний строк дії договору, не повертається.

3.7. За порушення строків сплати по договору стягується пеня у розмірі 0.1% від нарахованої суми за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної суми.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ВЛАСНИК має право:

вимагати своєчасного внесення плати СЕРВІТУАРІЄМ;

відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та станом земельної смуги, на яку встановлено сервітут;

вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у розмірі їх фактичної вартості.

4.2. ВЛАСНИК зобов'язаний:

не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;

не втручатися у господарську діяльність СЕРВІТУАРІЯ;

у разі вилучення земельної ділянки, з підстав і в порядку, передбачених чинним законодавством, відшкодувати виникаючі при цьому збитки СЕРВІТУАРІЮ.

4.3. СЕРВІТУАРІЙ має право:

приступати до розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності після реєстрації цього договору;

здійснювати діяльність згідно цільового призначення;

користуватися на умовах платності та у відповідності з інженерними комунікаціями ВЛАСНИКА.

4.4. СЕРВІТУАРІЙ зобов'язаний:

своєчасно вносити плату за договором;

належно використовувати встановлений сервітут відповідно до цільового призначення;

не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;

дотримуватися умов користування сервітутом, встановленим цим Договором;

не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;

відшкодувати ВЛАСНИКУ збитку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;

після закінчення терміну договору припинити використання і повернути земельну ділянку в попередньому стані;

гарантувати, що виконавчі державні органи та органи місцевого самоврядування, санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватися стосовно доступу до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень;

укладати з комунальним підприємством Теофіпольського виробничого управління житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради договори на обслуговування згідно умов цього договору.

4.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства

4.6. Предмет сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом СЕРВІТУАРІЄМ іншим фізичним та юридичним особам.

4.7. Особистий строковий сервітут не позбавляє ВЛАСНИКА земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.2. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

ліквідації юридичної особи - СЕРВІТУАРІЯ.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню;

інших підстав, визначених законом.

5.4. Договір строкового сервітуту з послідуєчим вилученням земельної ділянки може бути розірвано без згоди СЕРВІТУАРІЯ за рішенням власника (селищної ради) в разі:

систематичної несплати плати за цим договором протягом 90 (дев'яносто) календарних днів;

не укладання СЕРВІТУАРІЄМ угоди про внесення змін до договору строкового сервітуту на виконання рішень Теофіпольської селищної ради.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від

відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань цього договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, або подолати розумними заходами.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право земельного сервітуту виникає після підписання, реєстрації цього Договору в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

8.2. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.3. Невід'ємною частиною цього договору є:
паспорт прив'язки тимчасової споруди;
план меж земельного сервітуту.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Теофіпольська селищна рада

Хмельницької області

смт Теофіполь, вул. Небесної Сотні, 19

М.П.

Договір зареєстрований у _____,

(назва органу реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у книзі реєстрації договорів строкових сервітутів вчинено запис від «___»
_____20___ року за № _____ (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи,
яка провела реєстрацію)

М.П.

СЕРВІТУАРІЙ:

Ідентифікаційний номер

М.П. _____

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС