

Додаток
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
06 серпня 2021 року
№ 6-10 /2021

ПРОГРАМА
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Теофіпольської селищної ради на 2022 - 2025 роки

1.ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Теофіпольська селищна рада			
2.	Дата, номер розпорядчого документа про затвердження Програми				
3.	Розробник Програми	Теофіпольська селищна рада			
4.	Відповідальний виконавець Програми	Теофіпольська селищна рада			
5.	Учасники Програми	КП Теофіпольське ВУЖКГ Теофіпольської селищної ради; КП «Тепловик» Теофіпольської селищної ради Теофіпольська селищна рада			
6.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки			
7.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	I етап – 2022 рік; II етап – 2023 рік; III етап – 2024 рік; IV етап – 2025 рік			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний бюджет, обласний бюджет, селищний бюджет			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн	Роки	Всього	В т.ч. за джерелами фінансування	
				Селищний бюджет	Інші джерела
		2022-2025 роки	37215,0	23 215,0	14000,0
		2022	8985,0	5985,0	3000,0
		2023	8620,0	5620,0	3000,0
	2024	9500,0	5500,0	4000,0	
	2025	10110,0	6110,0	4000,0	
10.	Головний розпорядник коштів	Теофіпольська селищна рада			

2.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Кризові явища в суспільстві призвели до подальшого суттєвого загострення проблем галузі. Ситуація в житлово-комунальному господарстві погіршується відсутністю позитивних змін у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

На цей час внаслідок реорганізації органів місцевого самоврядування частину майна передано на баланс селищної ради. Об'єкти житлово - комунального господарства населених пунктів громади передані на баланс КП Теофіпольське ВУЖКГ Теофіпольської селищної ради, а приміщення та обладнання твердопаливних котелень закладів освіти передані КП «Тепловик» Теофіпольської селищної ради.

На балансі КП Теофіпольське ВУЖКГ знаходиться 58 житлових будинків, з них 5-ти поверхових – 25, 4-х поверховий – 1, 3х поверхових – 3, 2х поверхових– 26, одноповерхових – 3. Разом з тим на території громади налічується 8702 індивідуальних будинків 70% яких підключено до комунального водопостачання.

На балансі КП «Тепловик» знаходиться 3 діючі котельні та 1206 метрів у двохтрубному обчисленні діючої теплової мережі. Для теплопостачання закладів освіти функціонувало – 26 шкільних котелень, з них 7 використовували тверде паливо, інші 19 навчальних закладів використовували природний газ. 2 школи користувались центральним опаленням (Теофіпольська ЗОШ I-III ст. №1 та Теофіпольська ЗОШ I-III ст. №2). Для опалення дитячих садків працювало 11 газових та 2 твердопаливних котельні. Три ЗДО («Зірочка», «Білочка», «Бджілонька» смт. Теофіполь) користуються центральним опаленням.

Існуюча система обслуговування житлового фонду та закладів освіти є неефективною. Велике занепокоєння викликає стан утримання будинків, в яких відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних житлових будинках» не створені об'єднання співвласників та не визначені управителі будинку. В сучасних умовах ринкових стосунків таке житло стає аварійним.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є популяризація та заохочення до створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

Мережа водозабезпечення потребує цільових капітальних вкладень. Загальна протяжність водопровідної мережі в смт. Теофіполь складає 48,6 км.

Крім того є понад 100 км водопроводів в населених пунктах громади, основна частина з яких передана на баланс КП Теофіпольське ВУЖКГ.

Каналізаційна мережа прокладалася в основному у сімдесятих роках минулого століття. Загальна протяжність всієї каналізаційної мережі - 7,4 км. Постійні перебої в роботі каналізаційних мереж призводять до погіршення екологічної та техногенної ситуації, підйому рівня ґрунтових вод, погіршення якості питної води.

На цей час існує гостра потреба в:

- забезпеченні населення високоякісною питною водою;
- проведенні планових ремонтів мереж та насосних станцій;
- веденні обліку і забезпеченні ощадливого споживання води;
- використанні новітніх технологій при реконструкціях водопровідно-каналізаційного господарства.

Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси і здоров'я людей. Масові накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг, поблизу водоймищ, в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і підлягають терміновій утилізації.

Видалення дерев, що досягли вікової межі та аварійних дерев а також відновлення зелених насаджень не носить системного характеру. Існує потреба у влаштуванні парків, скверів, розширенні зелених зон та місць для відпочинку громадян.

Отже, основні проблеми, що існують у житлово-комунальній галузі є:

- зношеність матеріально-технічної бази;
- застарілий житловий фонд;
- велика частка газових котелень для теплопостачання закладів освіти;
- недостатнє фінансування ремонту житлового фонду;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування і прибудинкових територій;
- низька ефективність роботи комунальних підприємств.

Забезпечення повноцінного функціонування комунальних підприємств можливе за умови значних інвестицій у реформування і розвиток житлово-комунального господарства та раціонального використання наявних фінансових ресурсів.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми полягає у реформуванні житлово-комунального господарства, здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення, закладів освіти та господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;

стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;

захисту прав споживачів шляхом підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

створення, умов для розвитку та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;

забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

ремонт інженерних мереж;

заміна газових котлів на твердопаливні;

утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

утримання та розвиток інфраструктури доріг;

підвищення енергоефективності.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання

Розроблення Програми здійснювалось в межах законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про захист тварин від жорсткого поводження» Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та від 10 серпня 2004 року №150 «Про затвердження примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», Програми благоустрою населених пунктів Теофіпольської селищної ради на 2021 рік та інших нормативно-правових актів України.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

кошти державного бюджету;

кошти місцевого бюджету;

кошти підприємств житлово-комунального господарства;

інші джерела фінансування не заборонені законодавством.

Реалізацію заходів Програми передбачено на 4 роки.

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

Основними завданнями та заходами Програми є:

розвиток підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;

забезпечення безбиткового функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;

підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;

реалізація існуючих та розробка нових проєктів з комплексного благоустрою територій населених пунктів;

запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням громади;

запровадження механізмів економічного стимулювання енергозбереження, утворення фондів енергозбереження, створення спостережних рад з енергозбереження;

будівництво, ремонт, реконструкція вулично-дорожньої мережі;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території громади;

пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів.

Напрями діяльності та заходи Програми наведено в додатку до Програми.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів і завдань Програми здійснюють комунальні підприємства Теофіпольської селищної ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми, здійснює Теофіпольська селищна рада.

7. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість:

забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

забезпечення комфортних температурних умов для перебування учнів, вчителів та обслуговуючого персоналу у закладах освіти;

забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;

зробити доступними послуги для населення за умови їх своєчасної оплати;

створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;

провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення енергоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;

забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

зменшити обсяг використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях на 20 відсотків;

забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

вирішити питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів;

**Начальник відділу економічного
розвитку, інфраструктурних проєктів
та регуляторної діяльності**

Дмитро ГНАТЮК