



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 вересня 2021 року

Теофіполь

№29-13/2021

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 03 листопада 2020 року № 1-53/2020 «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території Теофіпольської селищної ради»**

Обговоривши пропозиції та рекомендації постійних комісій селищної ради, з метою забезпечення умов сталого розвитку населених пунктів громади, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), відповідно до статей 12, 102<sup>1</sup>, 120, 121 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, керуючись статтями 26, 33, частиною 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території Теофіпольської селищної ради, затвердженого рішенням Теофіпольської селищної ради від 03 листопада 2020 року №1-53/2020 (далі – Положення), такі зміни:

пункти 1.1. та 1.2. викласти в такій редакції:

«1.1.Отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) мають право громадяни України, при рівних умовах переважне право на

виділення земельної ділянки надається громадянам, які переселяються в таку місцевість для постійного проживання.

1.2. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) надаються на території Теофіпольської селищної ради за умови наявності вільних земельних ділянок на територіях, визначених для цієї мети генеральним планом населеного пункту, спочатку у користування за договором про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) строком у три роки з наступною передачею у власність в порядку безоплатної приватизації. Учаснику бойових дій, який надав документи, що підтверджують такий статус, земельна ділянка надається у власність без попереднього оформлення прав користування землею.»;

у пункті 1.4. слова «встановлюються селищною радою в розмірі 0,12 га» замінити словом «визначаються»;

у пункті 2.1 слова «жителям смт. Теофіполь, які перебувають на обліку» замінити словами «які подали заяви на виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та перебувають на обліку відповідно до цього Порядку»;

у пункті 3.3. розділу після слів «освоєння земельної» вставити слово «ділянки»».

2. Для цілей зазначених у пункті 1.2. Положення, затвердити типовий договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), що додається.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**