

Додаток
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
06 серпня 2021 року
№ 13-10/2021

ПРОГРАМА
проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
Теофіпольської селищної ради на 2022 - 2025 роки

1. ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Теофіпольська селищна рада
2.	Розробник Програми	Теофіпольська селищна рада
3.	Співрозробник Програми	
4.	Відповідальний виконавець	Відділ земельних відносин та екологічних питань
5.	Учасники Програми	Відділ земельних відносин та екологічних питань
6.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
6.1.	Етапи виконання Програми	I етап: 2022 рік II етап: 2023 рік III етап: 2024 рік IV етап: 2025 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет, кошти інших джерел не заборонених законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	1450,00 тисяч гривень По роках 2022 рік – 490 тис. грн; 2023 рік – 370 тис. грн; 2024 рік – 335 тис. грн; 2025 рік – 255 тис. грн.
8.1.	У тому числі: кошти селищного бюджету кошти інших джерел	1450,0 тисяч гривень
8.2.	Кошти інших джерел	
9.	Головний розпорядник коштів	Теофіпольська селищна рада

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програми

Підставою для розробки Програми проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради на 2022 - 2025 роки (далі – Програма) є практичне здійснення земельної реформи, впровадження всіх форм власності на земельні ділянки та платного характеру використання землі, які потребують економічного механізму регулювання земельних відносин, важливим елементом якого є оцінка землі.

Наявність оцінки землі створює можливість на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оцінку земель» органам місцевого самоврядування поряд із нормативно – організаційними методами управління розвитку території, реалізувати свої регулятивні повноваження для створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово – економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю.

Інформаційною базою для проведення нормативної грошової оцінки є матеріали формування території і встановлення (зміни) меж населених пунктів Теофіпольської селищної ради.

3. Визначення мети Програми

Метою проведення нормативної грошової оцінки землі є здійснення відповідно до чинного законодавства України землевпорядних та земле оціночних робіт з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин при передачі землі у користування, власність, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі – продажу земельних ділянок та права оренди, ціноутворенні а також визначенні ставок земельного податку та орендної плати за використання земель.

4. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Для реалізації Програми передбачається провести ряд заходів:

прийняти рішення щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів селищної ради;

укласти договори з проектними організаціями на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів селищної ради;

надати проектним організаціям вихідні дані, необхідні для оцінки земель;

оформлення технічної документації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів селищної ради;

погодження (за необхідності) та затвердження технічної документації селищною радою.

Реалізація цієї Програми забезпечить збільшення надходжень до селищного бюджету у вигляді земельного податку, орендної плати, державного мита при міні, даруванні та спадкуванні земельних ділянок.

Фінансування Програми буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів бюджету Теофіпольської селищної ради в межах кошторисних призначень, згідно додатку до Програми.

Проведення нормативної грошової оцінки землі, як оцінки природного ресурсу і засоби виробництва у сільському та лісовому господарствах, як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі забезпечить визначення сталих та реальних показників щодо:

визначення розміру земельного податку;
державного мита при міні та продажу земельних ділянок;
спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
визначені втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

5. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація роботи з виконання напрямів діяльності та заходів Програми здійснює відділ земельних відносин та екологічних питань виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради.

В ході реалізації Програми можливі зміни та доповнення до її змісту.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів здійснює Теофіпольська селищна рада.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту (голова комісії – Лебідь Н.І.).

**Начальник відділу земельних
відносин та екологічних питань**

Олена РОЖКО