

Додаток
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
06 серпня 2021 року
№ 29-10/2021

ПОЛОЖЕННЯ **про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній** **власності Теофіпольської селищної ради**

Положення розроблене відповідно до Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, від 16 грудня 2009 року № 396, і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації.

1. Органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Теофіпольської селищної ради є виконавчий комітет Теофіпольської селищної ради.

2. Виконавчий комітет Теофіпольської селищної ради є уповноваженим органом, що розглядає питання щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, житлових приміщень в гуртожитках, які використовуються громадянами у спосіб та на умовах, визначених законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Виконавчий комітет Теофіпольської селищної ради як орган приватизації здійснює свою діяльність відповідно до Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16 грудня 2009 року, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 року за № 109/17404 (із змінами).

4. Виконавчий комітет Теофіпольської селищної ради як орган приватизації: уточнює списки громадян, які зареєстровані в квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках після 1992 року;

приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень в гуртожитках;

приймає рішення щодо видачі свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування рішень про приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;

розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житлового фонду; вирішує законодавчо неврегульовані питання, які виникають під час приватизації житлового фонду, але вирішення яких не суперечить вимогам чинного законодавства України;

контролює на відповідність вимогам чинного законодавства України оформлення архівних документів щодо приватизованих квартир при передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність Теофіпольської селищної ради.

5. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках покладається на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради (далі – орган з оформлення документів).

6. Орган з оформлення документів забезпечує:

перевірку пакетів документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності Теофіпольської селищної ради;

підготовку проєктів рішень органу приватизації про передачу квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян;

підготовку проєктів рішень виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради з питань надання дозволу на приватизацію жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради;

ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради.

7. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

8. Засідання виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 членів від загального складу виконавчого комітету. Рішення виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради як

органу приватизації приймаються на його засіданні більшістю голосів від загального складу виконавчого комітету.

9. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

10. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та жилих приміщень у гуртожитках вирішуються судом.

11. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС