



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

06 серпня 2021 року

Теофіполь

№38-10/2021

Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання ТОВ «Україна 2001» та СТОВ «Святець» про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності, розроблені ФОП Параїл О.М. та ФОП Філіпчук В.В. і погоджені у встановленому порядку документації із землеустрою, відповідно статей 12, 93, 122, 123, 124, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тракторний парк), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 113, кадастровий номер 6824784000:04:018:0004.

2. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 4,4503 га, кадастровий номер 6824784000:04:018:0004, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 109, кадастровий номер 6824784000:04:018:0003.

4. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею

1,5262 га, кадастровий номер 6824784000:04:018:0003, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (молочно-товарний комплекс), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 29а, кадастровий номер 6824784000:04:004:0505.

6. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 9,7142 га, кадастровий номер 6824784000:04:004:0505, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасіка), за адресою: с. Святець, кадастровий номер 6824784000:04:007:0002.

8. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,7194 га, кадастровий номер 6824784000:04:007:0002, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (млин), за адресою: с. Святець, кадастровий номер 6824784000:04:002:0880.

10. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,1363 га, кадастровий номер 6824784000:04:002:0880, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (будинок механізатора), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 111 кадастровий номер 6824784000:04:018:0005.

12. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,1451 га, кадастровий номер 6824784000:04:018:0005 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (зернотік), за адресою: с. Святець, вул. Вишнева, 31 кадастровий номер 6824784000:04:002:0875.

14. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 4,5623 га, кадастровий номер 6824784000:04:002:0875 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Встановити розмір орендної плати на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (заправна станція), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 134, кадастровий номер 6824784000:01:006:0130

16. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,3348 га, кадастровий номер 6824784000:01:006:0130, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку, на період до проведення її нормативної грошової оцінки, встановити в розмірі шість відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пекарня), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 74, кадастровий номер 6824784000:01:006:0129.

18. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,0797 га, кадастровий номер 6824784000:01:006:0129, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку, на період до проведення її нормативної грошової оцінки, встановити в розмірі шість відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що посвідчують право користування на умовах оренди на земельну ділянку, надану для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (контора), за адресою: с. Святець, вул. Центральна, 72, кадастровий номер 6824784000:01:006:0128.

20. Передати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» терміном на сім років земельну ділянку площею 0,3315 га, кадастровий номер 6824784000:01:006:0128, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Річну орендну плату

за земельну ділянку, на період до проведення її нормативної грошової оцінки, встановити в розмірі шість відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди із земель сільськогосподарського призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія, кадастровий номер 6824755300:02:002:0206.

22. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» терміном на 15 років земельну ділянку площею 5,0700 га, кадастровий номер 6824755300:02:002:0206, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ -01.01). Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі шість відсотків від її нормативної грошової оцінки.

23. Ставки орендної плати за земельні ділянки, що передаються в оренду ТОВ «Святець», нормативна грошова оцінка яких не проведена, в обов'язковому порядку підлягають перегляду після проведення їх нормативної грошової оцінки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

24. Доручити селищному голові Тененеву М.М. укласти договори оренди землі з товариству з обмеженою відповідальністю «Святець» в місячний термін.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ