



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

06 серпня 2021 року

Теофіполь

№40-10/2021

**Про організацію підготовки
земельних ділянок до проведення
земельних торгів**

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду територіальної громади та збільшення надходжень до селищного бюджету шляхом продажу та передачі в користування земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 128, 134-137 Земельного кодексу України, статті 25 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право користування якими виставляються на земельні торги відповідно до додатка 1 та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо їх відведення (за необхідності зі зміною цільового призначення) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Визначити перелік земельних ділянок водного фонду комунальної власності, право користування якими виставляються на земельні торги відповідно до додатка 2 та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо їх відведення (за необхідності зі зміною цільового призначення) для рибогосподарських потреб.

3. Визначити перелік земельних ділянок комунальної власності, у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна комунальної власності, які підлягають продажу на земельних торгах відповідно до додатка 3 та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо їх відведення (за необхідності - зі зміною цільового призначення).

4. Відділу земельних відносин та екологічних питань апарату селищної ради забезпечити підготовку земельних ділянок (лотів) до земельних торгів, а саме:

виготовити та затвердити у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою;

державну реєстрацію земельних ділянок;

державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки;

отримання витягів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок у встановленому законодавством порядку (за необхідності);

проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок у встановленому законодавством порядку (за необхідності).

5. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. на укладання договорів щодо виконання робіт для підготовки земельних ділянок (лотів) до земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

6. Фінансування підготовки лотів до земельних торгів, в частині розроблення документації із землеустрою, паспортів водних об'єктів, нормативної грошової оцінки, експертної грошової оцінки, здійснити за кошти селищного бюджету з наступним відшкодуванням таких витрат (видатків) переможцем земельних торгів.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 28 травня 2021 року № 15-7/2021 «Про організацію земельних торгів (аукціону)» (зі змінами від 25 червня 2021 року).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ