



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

19 листопада 2021 року

Теофіполь

№24-15/2021

**Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу прав оренди на земельні
ділянки**

З метою продажу права оренди на земельні в комплексі з розташованими на них водними об'єктами, відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Організатором земельних торгів відділ земельних відносин та екологічних питань селищної ради.
2. Виставити лотом №1 право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення.
3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотом №1:
 - 3.1. стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 3.2. термін дії права оренди на земельну ділянку 10 років;

3.3. мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

3.4. розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;

3.5. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;

3.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

3.7. відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Виставити лотом №2 право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 2 до рішення.

5. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотом №2:

5.1. стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.2. термін дії права оренди на земельну ділянку 10 років;

5.3. мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

5.4. розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;

5.5. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;

5.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

5.7. відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

6. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 3 (додається).

7. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.

8. Визначити селищного голову Тененева М.М. уповноваженою особою за лотами №1, №2 на:

8.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

8.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

8.3. укладення договорів оренди земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об'єктами за результатами проведення земельних торгів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕЕНЕВ