

Додаток
до рішення селищної ради
29 квітня 2022 року
№ 15-22/2022

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Теофіпольської селищної ради до Кабінету Міністрів України, Асоціації міст України щодо впровадження механізму зарахування коштів від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності до місцевих бюджетів

Ми, депутати селищної ради, стурбовані ситуацією, яка склалася у зв'язку із викупом земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності і неможливістю зарахування коштів до місцевих бюджетів від продажу земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Відповідно до пункту 6-1 Перехідних положень Земельного кодексу України громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства, а також орендарі земельних ділянок, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року, мають право на викуп таких земельних ділянок у власність з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок, без проведення земельних торгів.

Верховна Рада України прийняла Закон України від 15 лютого 2022 року №2042 «Про внесення змін до Бюджетного Кодексу України» яким пункт 6 частини першої статті 71 доповнено цифрами і словами «90 відсотків коштів від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України».

Водночас Класифікація доходів бюджету, затверджена наказом Мінфіну від 14 січня 2011 року № 11, не містить коду доходів, відповідно до якого має відбуватися зарахування коштів від продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Зазначена Класифікація обмежує доходи місцевих бюджетів лише доходами від продажу земель несільськогосподарського призначення (коди 33010100, 33010200, 33010400) і унеможлиблює зарахування коштів до місцевих бюджетів від продажу земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Отже, враховуючи рішення сесії Теофіпольської селищної ради, які прийняті впродовж 2021 та січня 2022 року про продаж земельних ділянок комунальної власності, укладених нотаріально договорів за цільовим призначенням для ведення фермерського господарства унеможлиблює зарахування коштів до місцевого бюджету через відсутності змін до

Класифікації доходів бюджету і не визначення коду доходу відповідно якого має відбутися зарахування коштів від продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення - 90 відсотків до місцевих бюджетів, а 10 відсотків до державного бюджету.

Тому, ми, звертаємось до Вас з проханням внести зміни до Наказу Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року №11 «Про бюджетну кваліфікацію» в частині його доповнення відповідного коду класифікатора надходження місцевих бюджетів доходами від продажу земель сільськогосподарського призначення, що дасть можливість додаткового надходження коштів до державного та місцевого бюджетів.