



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2021 року

Теофіполь

№28-17/2021

**Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви громадян Бартюка В.М. та Панича А.К про продаж земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до рішення селищної ради від 12 липня 2013 року № 9-21/2013 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна у смт Теофіполь» та змінами до нього від 26 грудня 2013 року №10-26/2013 року, статей 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт від 03 грудня 2021 року, розроблений ЗАЦ «Карат», про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована за адресою: площа Кооперативна, 17/1, смт Теофіполь, площею 82 кв.м, що підлягає продажу громадянину Бартюку Володимирі Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сумі 14687 гривень (чотирнадцять тисяч шістсот вісімдесят сім грн.);

2. Продати у власність громадянину Бартюку Володимирі Миколайовичу земельну ділянку площею 82 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:003:0004 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: площа Кооперативна, 17/1, смт Теофіполь по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14687 гривень із сплатою залишку суми 13187 гривень протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень .

3. Затвердити звіт від 17 грудня 2021 року, розроблений ЗАЦ «Карат», про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул.

Шевченка, 59, смт Теофіполь, площею 4700 кв.м, що підлягає продажу громадянину Паничу Андрію Костянтиновичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сумі 524191 грн (п'ятсот двадцять чотири тисячі сто дев'яносто одна гривня);

4. Продати у власність громадянину Паничу Андрію Костянтиновичу земельну ділянку площею 4700 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:001:0308 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: вул. Шевченка, 59, смт Теофіполь по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 524191 гривень із сплатою залишку суми 522691 гривень протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень .

5. Доручити селищному голові Тененеву Михайлу Михайловичу укласти від імені селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок.

6. Зобов'язати громадян Бартюка Володимира Миколайовича та Панича Андрія Костянтиновича дотримуватись вимог статті 91 Земельного Кодексу України та Правил благоустрою смт Теофіполь.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ