

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
26 жовтня 2023 року
№ 185

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція частини приміщення складу зберігання міндобрив під лінію з приготування розчину КАС за адресою Хмельницька область, Хмельницький район, с. Коров'є, вул.Окружна, 1-А

1. Загальні дані:

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція частини приміщення складу зберігання міндобрив під лінію з приготування розчину КАС за адресою Хмельницька область, Хмельницький район, с. Коров'є, вул.Окружна, 1-А

1.2. Інформація про замовника – юридична особа філія «Рідний край» ПрАТ «Зернопродукт МХП».

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) – згідно містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку під будівництво індустріального парку на території Теофіпольської селищної ради, Хмельницького району Хмельницької області», земельна ділянка розташована в зоні В-3 –зона виробничих підприємств III класу шкідливості.

Цільове призначення земельної ділянки: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель: Землі запасу. Форма власності оренда.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні.

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,5 м, згідно з намірами Замовника.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20,9 %, згідно з намірами Замовника.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: об'єкт реконструкції розміщений в межах існуючої будівлі.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг відсутні.

2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у разі наявності враховувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних мережних комунікацій.

2.7. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – розробити комплексний благоустрій прилеглої території, запроектувати тверде покриття проїздів і майданчиків, озеленення вільних від будівель та проїздів територій газонними травами та декоративними рослинами, запроектувати освітлення об'єкту у нічний час.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**

Анатолій ШКЛЯРУК