



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 лютого 2022 року

Теофіполь

№31-20/2022

**Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви громадянина Шишмана Рамазана про викуп земельних ділянок комунальної власності під об'єктами нерухомості, які належать йому на праві власності, відповідно до рішення селищної ради від 12 липня 2013 року № 9-21/2013 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна у смт Теофіполь» та змінами до нього від 26 грудня 2013 року №10-26/2013 року, статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розроблений ЗАЦ «Карат» звіт від 14 січня 2022 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія, площею 70519 кв.м, що підлягає продажу громадянину Шишману Рамазану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в сумі 1861702 грн (один мільйон вісімсот шістьдесят одна тисяча сімсот дві гривні).

2. Продати у власність громадянину Шишману Рамазану земельну ділянку площею 70519 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0155 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1861702 грн (один мільйон вісімсот шістьдесят одна тисяча сімсот дві гривні) із сплатою залишку суми 1860202 грн (один

мільйон вісімсот шістдесят тисяч двісті дві гривні) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

3. Затвердити розроблений ЗАЦ «Карат» звіт від 14 січня 2022 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія, площею 1994 кв.м, що підлягає продажу громадянину Шишману Рамазану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в сумі 65323 грн (шістдесят п'ять тисяч триста двадцять три гривні).

4. Продати у власність громадянину Шишману Рамазану земельну ділянку площею 1994 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0156 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 65323 грн (шістдесят п'ять тисяч триста двадцять три гривні) із сплатою залишку суми 63823 грн (шістдесят три тисячі вісімсот двадцять три гривні) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

5. Затвердити розроблений ЗАЦ «Карат» звіт від 14 січня 2022 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія, площею 7233 кв.м, що підлягає продажу громадянину Шишману Рамазану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в сумі 218364 гривень (двісті вісімнадцять тисяч триста шістдесят чотири гривні).

6. Продати у власність громадянину Шишману Рамазану земельну ділянку площею 7233 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0193 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка розташована за межами населеного пункту смт Базалія по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 218364 гривень (двісті вісімнадцять тисяч триста шістдесят чотири гривні) із сплатою залишку суми 216864 грн (двісті шістнадцять тисяч вісімсот шістдесят чотири гривні) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

7. Доручити селищному голові Тененеву М. М. укласти від імені селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок.

8. Рекомендувати громадянину Шишману Рамазану дотримуватись вимог статті 91 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**