

Додаток  
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення селищної ради  
25 лютого 2021 року  
№ 47-20/2022

**ПРОГРАМА**  
**розроблення містобудівної документації населених пунктів**  
**Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 – 2025 роки**

**1. Паспорт**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Теофіпольська селищна рада
2.	Розробник Програми	Теофіпольська селищна рада
3.	Відповідальний виконавець Програми	Теофіпольська селищна рада
4.	Учасники Програми	Теофіпольська селищна рада, проектні організації
5.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
6.	Етапи виконання Програми	I етап 2022 рік II етап 2023 рік III етап 2024 рік IV етап 2025 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Селищний бюджет.
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн	2139,6
	у тому числі:	
8.1.	кошти селищного бюджету	2139,6
8.2.	кошти інших джерел	-
9	Головний розпорядник коштів	Теофіпольська селищна рада

**2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Теофіпольської селищної територіальної громади на 2022 – 2025 роки розроблена відповідно до Конституції України, Законів України «Про регулювання містобудівної документації», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Теофіпольська селищна територіальна громада базується на території Хмельницького району. Загальна площа території складає 71625,7 га. До складу

громади входить 53 села та 2 селища міського типу. Загальна кількість мешканців станом на 01 січня 2021 року складає 25019 осіб.

Стан забезпечення та наявність містобудівної документації населених пунктів станом на 1 січня 2021 року викладений в таблиці №1.

Таблиця №1

**Перелік наявної містобудівної документації населених пунктів, які входять до Теофіпольської селищної територіальної громади**

№з/п	Назва населеного пункту	Затверджена містобудівна документація (дата та номер рішення про затвердження генерального плану, плану зонування)	Топографічне знімання в М1:200
1.	Теофіполь	12.12.2017, №15-23/2017	2016
2.	Базалія	08.02.2017, №1-25/2018	2016
3.	с.Борщівка, с.Василівка		2018
4.	с.Бережинці, с.Рідка		2017
5.	с.Великий Лазучин, с.Малий Лазучин	18.09.2018, №4	2017
6.	с.Волиця-Польова		2017
7.	с.Волиця		2017
8.	с.Воронівці, с.Немиринці	08.12.2017, №1-19/2017	2016
9.	с.Гаврилівка, с.Караїна, с.Підліски, с.Медисівка	12.09.2018, №12	2017
10.	с.Гальчинці, с.Єлизаветпіль, с.Новоіванівка, с.Червоний Слuch	28.04.2017, №12	2016
11.	с.Ільківці, с.Колісець		2017
12.	с.Карабіївка, с.Котюрженці	03.06.2020, №3	2017
13.	с.Михнівка	16.03.2018, №10	2017
14.	с.Кунча, с.Дмитрівка	17.02.2017, №11	2016
15.	с.Лідихівка, с.Заруддя, с.Строки, с.Троянівка	28.02.2018, №2	2017
16.	с.Новоставці, с.Коров'є, с.Кривовілька	27.12.2017, №6-16/2017	2016
17.	с.Олійники, с.Колки, с.Майдан Петрівський	28.09.2018, №2	2017

18.	с.Ординці, с.Лютарівка	11.12.2018, №1	2017
19.	с.Поляхова, с.Кузьминці, с.Романів	04.10.2016, №3	2015
20.	с.Святець, с.Мар'янівка, с.Лисогірка		2020
21.	с.Турівка, с.Червона Дубина	12.11.2018, №1	2017
22.	с.Човгузів, с.Вовківці, с.Антонівка	18.09.2018, №4	2017
23.	с.Шибена, с.Гаївка		2017

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Теофіпольської селищної територіальної громади.

Генеральний план сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою селищного чи сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших завдань: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету громади і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

### **3. Визначення мети Програми**

Основною метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Теофіпольської селищної ради оновленою картографічною основою, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

### **4. Основні завдання Програми**

Програмою передбачається проведення конкретної роботи в наступних напрямках:

- виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Теофіпольської селищної територіальної громади;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

### **5. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми**

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Теофіпольської селищної ради. Нові й оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- реконструкцію існуючої забудови;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

## **6. Фінансова забезпеченість Програми**

Фінансування Програми здійснюється за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням Теофіпольської селищної ради про бюджет селищної територіальної громади на бюджетний рік з врахуванням внесених змін згідно з розписом селищного бюджету.

Заходи щодо виконання Програми наведені в додатку до Програми.

## **7. Очікувані результати виконання Програми**

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів Теофіпольської територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією –генеральними планами поєднаними із планом зонування, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій;
- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

## **8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

1. Координацію роботи з виконання напрямків діяльності та заходів Програми здійснює відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності.

2. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює Теофіпольська селищна рада її Виконавчий комітет та постійні комісії Теофіпольської селищної ради.

3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, управління об'єктами  
комунальної власності**

**Анатолій ШКЛЯРУК**