



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

24 червня 2022 року

Теофіполь

№26-24/2022

**Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку**

Відповідно до пункту 7.1. статті 7, статті 10, підпунктів 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4., пункту 12.3., пункту 12.4. статті 12, підпунктів 14.1.149., 14.1.130, пункту 14.1. статті 14, пунктів 30.2., 30.5., 30.9 статті 30, статей 269, 270, 271, 281, 282, 284, 285, підпункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України із змінами, постанови КМУ від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2023 на території Теофіпольської селищної територіальної громади:

1.1. ставки земельного податку, згідно додатку 1;

1.2. пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно додатку 2.

2. Встановити елементи земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади:

2.1. одиниця площі оподаткованої земельної ділянки визначається підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

2.2. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України; ;

2.3. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.4. базою оподаткування є:

2.4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.4.2. площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

2.5. пільги щодо сплати земельного податку встановлені статтями 281-282 Податкового кодексу України;

2.6. порядок обчислення податку за землю та подання звітності встановлений статтею 286 Податкового кодексу України;

2.7. податковим періодом для сплати за землю є календарний рік. Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року;

2.8. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.9. строк сплати земельного податку встановлений статтею 287 Податкового кодексу України;

2.10. земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені в статті 283 Податкового кодексу України;

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 25 червня 2021 року № 4-8/2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної ради».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії - Лошанюк О. В.)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ