

Додаток
до рішення виконавчого
комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
селищної ради
26 січня 2023 року
№13

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво тротуару по вул. Небесної Сотні в смт Теофіполь,
Хмельницької області

1. Загальні дані:

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Небесної Сотні в смт Теофіполь Хмельницької області.

1.2. Інформація про замовника – Теофіпольська селищна рада, вул. Небесної Сотні, 19, смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, 30602, тел.: (03844) 2-01-24, код ЄДРПОУ 04405774

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – згідно містобудівної документації «План зонування території (зонінг) та генеральний план смт Теофіполь Хмельницької області», затверджений рішенням Теофіпольської селищної ради від 12 грудня 2017 року № 15-23/2017, земельна ділянка розташована в зоні С-4П – зона зелених насаджень.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (кадастровий номер: 6824755100:02:003:0015). Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Форма власності комунальна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не суперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні.

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не встановлюється.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво тротуару в межах червоних ліній вулиці Небесної Сотні вести з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг відсутні.

2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у разі наявності враховувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроєктованих інженерних мережних комунікацій.

У разі потреби отримати, необхідні для функціонування об'єкта, технічні умови відповідних інженерних служб.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**

Анатолій ШКЛЯРУК