



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня 2022 року

Теофіполь

№11-28/2022

**Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення**

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок та заяви громадян Онищука С.В. та Струтинського М.Д. про викуп земельних ділянок комунальної власності під об'єктами нерухомості, які належать їм на праві власності, відповідно до рішення селищної ради від 12 липня 2013 року № 9-21/2013 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна у смт Теофіполь» із змінами від 26 грудня 2013 року №10-26/2013 року, статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ЗАЦ «Карат» звіт від 18 листопада 2022 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована по вул. Заводська, 3в, смт Теофіполь, площею 331 кв.м, що підлягає продажу громадянину Онищуку Сергію Васильовичу 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сумі 53132 грн (п'ятдесят три тисячі сто тридцять дві гривні).

2. Продати у власність громадянину Онищуку Сергію Васильовичу земельну ділянку площею 331 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:001:0063 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вул. Заводська, 3в, смт Теофіполь за ціною 50 відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що становить 64050 грн (шістдесят чотири тисячі п'ятдесят гривень) із сплатою залишку суми 62550 грн (шістдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень) протягом 30 календарних

днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

3. Затвердити розроблений ЗАЦ «Карат» звіт від 18 листопада 2022 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка розташована по вул. Макаренка, 10, смт Теофіполь, площею 988 кв.м, що підлягає продажу громадянину Струтинському Миколі Дмитровичу 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку в сумі 103898 грн (сто три тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень).

4. Продати у власність громадянину Струтинському Миколі Дмитровичу земельну ділянку площею 988кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:003:0001 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, яка розташована по вул. Макаренка, 10, смт Теофіполь по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 103898 грн (сто три тисячі вісімсот дев'яносто вісім гривень) із сплатою залишку суми 102398 грн (сто дві тисячі триста дев'яносто вісім гривень) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

5. Доручити селищному голові Тененеву М. М. укласти від імені селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок.

6. Рекомендувати громадянам Онищуку С.В. та Струтинському М.Д. дотримуватись вимог статті 91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ