

Додаток 2
до рішення селищної ради
30 серпня 2024 року
№19-47/2024

ПРОЄКТ ДОГОВОРУ
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом № _____

с-ще Теофіполь _____ 20__ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ — Теофіпольська селищна рада в особі селищного голови **Тененева Михайла Михайловича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ОРЕНДАР - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів від _____ № _____ надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставком площею водного дзеркала га, для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається **земельна ділянка** загальною площею 4,1800 га, у тому числі: ставки – 3,7607 га, сіножаті – 0,4193 га, з кадастровим номером 6824782000:05:031:0001, цільове призначення земельної ділянки – землі водного фонду, 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка розташована в межах населеного пункту села Гальчинці на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, та **водний об'єкт** – ставок площею водного дзеркала 3,7607 га, об'ємом 35,73 тис. м³ (при нормальному підпірному рівні).

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури: відсутні

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення договору становить 88 362,23 гривень.

5. Об'єкт оренди не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено терміном на **10 (десять) років**.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку _____ гривень в рік, що становить ___ % суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на рахунок Теофіпольської селищної ради, код платежу 18010600(з юр. осіб)/18010900(з фіз. осіб);

за водний об'єкт 1356,04 грн (одна тисяча триста п'ятдесят шість гривень 04 копійки) в рік, на рахунок Теофіпольської селищної ради, код платежу 22130002.

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди;

водний об'єкт — відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

за земельну ділянку:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 1,0 відсоток річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта погодженого Держводагентством України 17 травня 2023 року.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водного об'єкта здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови збереження стану водного об'єкта:

1) використання водного об'єкта та земельної ділянки відповідно до цільового призначення та у відповідності до вимог природоохоронного законодавства, економне використання водних ресурсів, здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, не погіршення якості водних біоресурсів, аборигенних видів риб;

2) зміни нормального підпірного рівня води у ставку в період нересту риби не допускаються;

3) в прибережній захисній смузі водного об'єкта забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;

- зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- влаштування літніх таборів для худоби;

- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

- будівництво капітальних споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- миття та обслуговування транспортних засобів та техніки;

4) Орендар не має права передавати право оренди в заставу та/або вносити його до статутного (складеного, пайового фонду) капіталу.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку **встановлено** інші обмеження: умова забезпечувати режим загального водокористування (стаття 47 Водного кодексу України) (код обмеження згідно класифікатора – 01.06.06).

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- дотримання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

- дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

- експлуатації ставка відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

- під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

- здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

- використовувати за призначенням наявні на земельній ділянці гідротехнічні споруди;

- оформити право спеціального водокористування;

- під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

- після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін:

Орендар зобов'язується:

- дотримуватись обов'язків водокористувачів, передбачених статтею 44 Водного кодексу України;

- не допускати погіршення екологічного стану середовища біорізноманіття внаслідок власної діяльності, застосовувати природоохоронні технології під час здійснення виробничих процесів;

- встановити за погодженням з орендодавцем умови загального водокористування водним об'єктом, та довести їх до відома населення;

- передбачити та облаштувати місця для безоплатного забезпечення прав громадян на загальне водокористування (плавання на човнах, любительське та спортивне рибальство тощо) за згодою орендодавця;

- здійснювати контроль за безпекою громадян на воді та при необхідності розгортати сезонні рятувальні пости;

- своєчасно інформувати орендодавця про загрозу виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з експлуатацією водного об'єкта та вживати невідкладні заходи щодо негайної ліквідації її наслідків;

- щорічно, до кінця жовтня місяця здійснювати спільно з представниками органів водного господарства обстеження водного об'єкта та земельної ділянки та надати інформацію для встановлення режиму роботи водного об'єкта на наступний рік;

- про спорожнення водного об'єкта повідомляти не пізніше ніж за один місяць орендодавця, органи водного господарства та користувачів (орендарів) водних об'єктів розташованих нижче по течії;

- водокористування здійснювати лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування;

- застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення поверхневих вод;

- облаштувати місце забору пожежним автомобілем води та надавати можливість такого забору води в необхідній кількості;

- забезпечити контроль за нормальним підпірним рівнем води у водному об'єкті з встановленням водомірної рейки;

- забезпечити реєстрацію даних первинного обліку водокористувачів у Журнали обліку водокористування на водних об'єктах та рибогосподарських технологічних водоймах;

- своєчасно сплачувати рентну плату за спеціальне використання води та інші збори відповідно до законодавства;

- подавати у встановленні строки та відповідно до затверджених форм звітність про використання води та обсяги виробництва продукції аквакультури;

- подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства, інформацію стосовно намірів розведення та/або вирощування

чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

- визначити напрям та вид здійснення аквакультури (згідно статті 13 Закону України «Про аквакультуру») та повідомити про це Управління державного рибного господарства у Хмельницькій області протягом одного місяця з дня реєстрації права оренди за цим договором;

- дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 за №240/22772.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди **не підлягає** страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди **не здійснюється**.

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- ліквідації юридичної особи — орендаря;
- порушення умов користування об'єктом оренди;
- розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається, за винятком розірвання договору оренди орендодавцем у випадках порушення орендарем наступних умов:

- встановлення заборони загального водокористування;
- нецільове використання об'єкта оренди;
- систематична несплата орендної плати;
- погіршення стану об'єкта оренди з вини орендаря;
- не виконання обов'язків визначених пунктами 29, 32 цього договору.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, використовують об'єкт оренди разом з орендарем

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його підписання сторонами.

46. Цей договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця, другий — в орендаря.

47. Невід'ємними частинами цього договору є:

розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

розрахунок розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

паспорт водного об'єкта погоджений Держводагентством від _____

року.

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Теофіпольська селищна рада

Код згідно з ЄДРПОУ 04405754

Місцезнаходження: 30602, Хмельницька

область, Хмельницький район,

смт Теофіполь, вул.Небесної Сотні, 19

Тел. (03844)2-01-24

Реквізити для сплати орендної плати за землю:

р/р UA298999980334109812000022773, код

доходу 18010600 (для юридичних осіб)

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол. СТГ

Банк отримувача: Казначейство України (ел.

адм. подат.)

МФО 899998

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37971775

Реквізити для сплати орендної плати за землю:

р/р UA718999980334119815000022773, код

доходу 18010900 (для фізичних осіб)

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол. СТГ

Банк отримувача: Казначейство України(ел.

адм. подат.)

МФО 899998

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37971775

Реквізити для внесення орендної плати за

водний об'єкт:

р/р UA608999980334159859000022773

ОРЕНДАР

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за
наявності)

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол. СТГ
Банк отримувача: Казначейство України(ел.
адм. подат.)
МФО 899998
Код отримувача (ЄДРПОУ): 37971775

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Селищний голова

_____ **Михайло ТЕНЕНЕВ**

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище фізичної особи або уповноваженої особи юридичної особи) _____ (підпис)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Додаток
до Договору оренди земельної
ділянки в комплексі з розташованим
на ній водним об'єктом № _____
від _____

**Розрахунок розміру орендної плати
за наданий в оренду водний об'єкт (ставок)
площею водного дзеркала 3,7607 га
(кадастровий номер 6824782000:05:031:0001)
в межах населеного пункту села Гальчинці**

*(відповідно до наказу Міністерства екології та природних ресурсів України
№236 від 28.05.2013 «Про затвердження Методики визначення розміру плати
за надані в оренду водні об'єкти»)*

1. Паспорт водного об'єкта погоджено Державним агентством водних ресурсів України 09 серпня 2024 року.

2. Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти здійснюється за формулою: $P_o = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Φ_n	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти	189,7 гривень	189,7
K_1	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	1,2
K_2	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3	Місцезнаходження водного об'єкта	У межах інших населених пунктів	1,0
K_4	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, з можливістю регулювання	1,2
K_5	Середня глибина водного об'єкта	До 1,5 м (0,95 м)	1,0
K_6	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30% (10 %)	1,2
S	Площа водного об'єкта	3,7607 гектарів	3,7607

Розрахунок: $P_o = 189,7 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,2 \times 3,7607 = 1356,04$.

3. Річний розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт становить: **1356,04 гривень**

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Селищний голова

_____ **Михайло ТЕНЕНЕВ**

МП

_____ (ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис)
та прізвище фізичної особи або уповноваженої особи
юридичної особи)
МП (за наявності)

Додаток
до Договору оренди земельної
ділянки в комплексі з розташованим
на ній водним об'єктом № _____
від _____

ОРЕНДОДАВЕЦЬ — **Теофіпольська селищна рада** в особі селищного голови
Тененева Михайла Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ОРЕНДАР — _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

погодили наступне:

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності
нормативна грошова оцінка якої проведена

Категорія земель	Площа - кв. метрів (в населених пунктах)/ гектарів (за межами населених пунктів)	Грошова оцінка земельної ділянки, гривень, яка використана для обрахунку орендної плати, гривень	Ставка орендної плати встановлена Податковим кодексом України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки (за межами населених пунктів)	Прийнятий до розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку встановлений рішенням селищної ради, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір орендної плати, гривень
Землі водного фонду	41800 кв. м	88362,23	-	-	_____	-	_____

Річна орендна плата за земельну ділянку становить всього — _____ гривень.

Орендодавець _____

Михайло ТЕНЕНЕВ

Орендар _____

(ПІБ орендаря)

Додаток
до Договору оренди земельної
ділянки в комплексі з розташованим
на ній водним об'єктом № _____
від _____

**Акт
приймання-передачі
земельної ділянки в комплексі з розміщеним на ній водним об'єктом**

с-ще Теофіполь _____ 20__ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ — Теофіпольська селищна рада в особі селищного голови **Тененева Михайла Михайловича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ОРЕНДАР - _____

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей Акт приймання-передачі про таке:

1. Орендодавець передав, а орендар прийняв у строкове платне користування:
 - земельну ділянку загальною площею 4,1800 га, в тому числі: ставки – 3,7607 га, сіножаті – 0,4193 га, з кадастровим номером 6824782000:05:031:0001, цільове призначення земельної ділянки – землі водного фонду, 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка розташована: в межах населеного пункту села Гальчинці на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області;
 - ставок площею водного дзеркала 3,7607 га, об'ємом 35,73 тис. м³ (при нормальному підпірному рівні).
2. Об'єкт оренди передається у задовільному стані, у сторін відсутні претензії щодо стану предмета оренди.
3. Земельна ділянка в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
4. Цей Акт приймання-передачі об'єкта є невід'ємною частиною договору оренди землі.

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Теофіпольський селищний голова

_____ **Михайло ТЕНЕНЕВ**

МП

_____ (ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)