



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

04 жовтня 2024 року

Теофіполь

№7-48/2024

**Про внесення змін до договору
оренди землі**

Розглянувши заяву орендаря Бахшалієвої Л.В. про внесення змін до договору оренди землі від 17 червня 2020 року, відповідно до умов цього договору оренди землі, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до укладеного з Бахшалієвою Любов'ю Вікторівною договору оренди землі від 17 червня 2020 року (реєстрація права оренди від 17 вересня 2020 року за №38283521) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 682475100:01:002:0019 площею 0,0043 га, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул. Заводська, 5-А, виклавши його пункти 5, 8, 9 і 12 у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 22947 гривень.

8. Договір укладено терміном до 17 червня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше 60 днів до дня закінчення договору повідомити письмово орендодавця про намір укласти договір на новий строк.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 10 (десять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 294 (дві тисячі двісті дев'яносто чотири) гривні 79 коп. на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається, без зміни інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди».

2. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. укласти з Бахшалієвою Л.В. додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі згідно із цим рішенням.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ