



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

04 жовтня 2024 року

Теофіполь

№14-48/2024

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення**

Розглянувши заяву землекористувача Ткачук К.В. про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ Земельно-аграрним центром «Карат», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Законом України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 515 кв.м, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 26, с-ще Базалія, Хмельницький район, Хмельницька область, вартістю 34253,00 (тридцять чотири тисячі двісті п'ятдесят три гривні 00 копійок) для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у власність громадянці Ткачук Катерині Василівні земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 515 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0045, яка розташована по вул. Свободи, 26, с-ще Базалія, Хмельницький район, Хмельницька область по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34253 (тридцять чотири тисячі двісті п'ятдесят три гривні 00 копійок) із сплатою залишку суми 32753 (тридцять дві тисячі сімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок) протягом 30 календарних днів

після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

3. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди землі №295 від 05 квітня 2024 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянкою Ткачук Катериною Василівною та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянці Ткачук К.В. дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ