



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

27 жовтня 2023 року

Теофіполь

№12-36/2023

**Про затвердження технічних
документацій з нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів
Теофіпольської селищної ради**

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земель на території населених пунктів сіл Волиця, Воронівці, Лисогірка, Ільківці, Мар'янівка, Немиринці, Бережинці, Рідка, Борщівка, Василівка, Човгузів Теофіпольської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, розроблену за замовленням селищної ради приватним експертно-виробничим підприємством «Земпроект» у 2023 році, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», статей 12, 201 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статей 5, 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель на території населених пунктів села Волиця, села Воронівці, села Лисогірка, села Ільківці, села Мар'янівка, села Немиринці, села Бережинці, села Рідка, села Борщівка, села Василівка та села Човгузів Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель на території населених пунктів села Волиця, села Воронівці, села Лисогірка, села Ільківці, села Мар'янівка, села Немиринці, села Бережинці, села Рідка, села Борщівка, села Василівка та села Човгузів Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області з 01 січня 2025 року.

3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земель зазначених населених пунктів підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області при оформленні та видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок застосовувати нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів з моменту введення її в дію.

5. Відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради забезпечити застосування нормативної грошової оцінки земель зазначених населених пунктів при укладанні договорів оренди землі та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

6. Платникам земельного податку за земельні ділянки при поданні податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику у зазначених населених пунктах застосувати, починаючи з 01 січня 2025 року, нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів, яка затверджена цим рішенням.

7. Платникам орендної плати за земельні ділянки при поданні податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику у зазначених населених пунктах застосувати, починаючи з 01 січня 2025 року, нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів, яка затверджена цим рішенням, без внесення змін до договорів оренди землі.

8. Встановити, що з моменту введення нормативної грошової оцінки земель згідно із цим рішенням попередні нормативні грошові оцінки земель зазначених населених пунктів втрачають чинність.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ