



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

04 жовтня 2024 року

Теофіполь

№21-48/2024

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення

З метою забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити лотом №12 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824782000:05:014:0067, площею 2,0000 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – рілля), яка розташована за межами населеного пункту с. Єлизаветпіль Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом №12:

2.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 85 909,74 гривень;

2.2. строк користування землею – 7 років;

2.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10309,17 гривень;

2.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 103,09 гривень;

2.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 3092,75 гривень.

3. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів згідно додатку.

4. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

5. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ