



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

11 жовтня 2024 року

Теофіполь

№1-49/2024

Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади»

З метою забезпечення економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, відповідно до статті 25, пункту 22 частини першої статті 26 та частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною другою статті 17 Закону України «Про індустріальні парки», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади затвердженої рішенням селищної ради від 30 серпня 2024 року №30-47/2024 «Про затвердження Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної територіальної громади», а саме:

1.1. в розділі 2 (сторінка 3) «ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» назву ініціатора створення індустріального парку викласти в такій редакції: «Ініціатором створення індустріального парку є: Теофіпольська селищна рада»;

1.2. в розділі 4 «МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ, ОПИС ТА РОЗМІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» в підрозділі «ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 9) словосполучення «за межами Теофіпольської громади» замінити на «за межами населених пунктів».

1.3. в розділі 8 «ПЛАН РОЗВИТКУ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ» (сторінка 32), речення «Територія не є охоронною, і не являється пам'ятником архітектури національного та/або місцевого значення» замінити на «Територія не являється пам'ятником архітектури національного та/або місцевого значення»;

1.4. додати підрозділ (сторінка 32) «МІСТОБУДІВНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОХОРОННІ ЗОНИ ДІЛЯНКИ» з таким змістом: «Пунктом 2 частини першої статті 8 Закону України «Про індустриальні парки» передбачено, що земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування Парку, повинна бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією.

Згідно із Земельним кодексом України земельна ділянка має кілька видів обмежень у використанні, зокрема, площа, на яку поширюється дія одного з видів обмеження як охоронної зони навколо промислового об'єкта становить 27,5955 га, площа іншого виду обмеження як охоронної зони навколо промислового об'єкта - 16,9184 га, площа однієї з охоронних зон навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 6,9466 гектарів. Крім цього, з площі земельної ділянки 0,0329 га відноситься до першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Згідно з частиною другою статті 113 Земельного кодексу України у межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Відповідно всі ці обмеження та охоронні зони були враховані при формуванні попередньої архітектурної концепції індустриального парку».

1.5. в розділі 10 (сторінка 40) «ОРГАНІЗАЦІЙНА МОДЕЛЬ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ЕКО-ПАРКУ» в підрозділі «ІНІЦІАТОР» речення «Ініціатором створення та запуску індустриального еко-парку є Теофіпольська селищна територіальна громада, Хмельницького району, Хмельницької області» замінити на «Ініціатором створення та запуску індустриального еко-парку є Теофіпольська селищна рада, Хмельницького району, Хмельницької області».

1.6. Сторінка 48, замінити таблицю 11. «Розрахунок податку на прибуток учасників індустриального парку, тис. грн.» на наступну:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
ВВП промислових підприємств	83 576	417 880	668 608	835 760	835 760	835 760	835 760
Середній розмір прибутку промислових підприємств, +20% до ВВП		83 576	133 722	167 152	167 152	167 152	167 152
Податок на прибуток промислових підприємств, 18%		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087

Залишається в III у вигляді внутрішніх інвестицій		15 044	24 070	30 087	30 087	30 087	30 087
Перерахування в бюджет України податку на прибуток промислових підприємств	0	0	0	0	0	0	0
ВВП інших підприємств	24 335	86 497	138 756	173 445	173 445	173 445	173 445
Середній розмір прибутку інших підприємств, +30% до ВВП			41 627	52 034	52 034	52 034	52 034
Податок на прибуток інших підприємств, 18%		0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366
Перерахування в бюджет України податку на прибуток всіх підприємств	0	0	7 493	9 366	9 366	9 366	9 366

1.7. Сторінка 50, таблицю 13 «Розрахунок нарахувань ЄСВ та військового збору, тис. грн.», викласти в наступній редакції:

Показник	2026 р.	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.	2032 р.
Кількість працівників, осіб	171	775	1 240	1 550	1 550	1 550	1 550
Середня зарплата в місяць, грн.	20 000	21 000	22 050	23 153	24 310	25 526	26 802
Загальний фонд заробітної плати в рік, тис. грн.	40 920	195 174	328 104	430 637	452 168	474 777	498 516
Єдиний Соціальний Внесок, тис. грн.	9 002	42 938	72 183	94 740	99 477	104 451	109 673
Військовий збір, тис. грн.	2 046	9 759	16 405	21 532	22 608	23 739	24 926

1.8. Сторінка 52, таблицю 15 «Розрахунок нарахувань митного збору на обладнання учасників індустріального парку, Євро/грн.» викласти в наступній редакції:

	2026 р.	2027 р.	2028 р.	ВСЬОГО
Відсоток заповнення промислових підприємств	30%	40%	30%	100%

Розмір ввізного ПДВ який платять учасники ІІІ	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЬОГО податків та зборів:	37 781	149 804	253 546	325 856	335 625	345 883	356 654	1 805 150
В тому числі в місцевий бюджет, ПДФО та оплата за землю	5 801	22 529	36 958	48 108	50 513	53 039	55 691	272 639

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної діяльності (голова комісії – Ткачук В.В.)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ