

Пояснювальна записка
до проекту рішення селищної ради
Про Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Теофіпольської селищної ради на 2021 рік

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Програма спрямована на забезпечення високоефективного функціонування об'єктів житлово-комунального господарства, вирішення наявної кризової ситуації в житлово-комунальному господарстві, впровадження позитивних змін на основі ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції.

Реалізація цієї Програми дозволить забезпечити беззбиткове функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги Поповнення фінансових ресурсів, дієвий механізм залучення позабюджетних коштів, вирішення завдань з технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

2. Мета та завдання Програми

Мета Програми полягає у реформуванні житлово-комунального господарства, здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- ремонт інженерних мереж;
- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;
- утримання та розвиток інфраструктури доріг;
- підвищення енергоефективності.

3. Правові аспекти

Правовідносини регулюються наступними нормативно-правовими актами: Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про захист тварин від жорсткого поводження» Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та від 10 серпня 2004р. №150 «Про затвердження примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд»

4. Фінансове забезпечення виконання Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти обласного бюджету;
- кошти селищного бюджету;
- кошти не бюджетних джерел.

Виконання Програми здійснюється згідно додатків 1, 2 до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Теофіпольської селищної ради на 2021 рік».

5. Строки виконання Програми

Реалізацію заходів передбачається здійснити в межах Програми, строк дії якої, з урахуванням динаміки суспільно-політичних та соціально-економічних процесів, становитиме 2021 рік.

6. Прогноз результатів

Виконання Програми дасть можливість:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;
- зробити доступними послуги для населення за умови їх своєчасної оплати;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;
- провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- добитися зменшення протягом п'яти років обсягів використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях на 20 відсотків;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.
- вирішення питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів;
- підвищення рівня відповідальності власників тварин, безпечної і комфортної життєдіяльності людей