



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 листопада 2024 року

Теофіполь

№18-50/2024

**Про внесення змін до  
договору оренди землі**

Розглянувши заяву орендаря Сивака П.В. про внесення змін до договору оренди землі № 31 від 17 серпня 2015 року у зв'язку із поділом земельної ділянки, яка є об'єктом оренди, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до укладеного з Сиваком Петром Васильовичем договору оренди землі №31 від 17 серпня 2015 року (реєстрація права оренди від 04 лютого 2016 року за № 13128322 (спеціальний розділ)) (далі – Договір оренди землі) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824780500:03:021:0051 площею 7,8733 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с.Малий Лазучин, у зв'язку із поділом об'єкта оренди на дві земельні ділянки: 6824780500:03:021:0086 площею 5,0733 га і 6824780500:03:021:0085 площею 2,8000 га.

2. Припинити Сиваку Петру Васильовичу право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6824780500:03:021:0086 площею 5,0733 га, залишивши в оренді земельну ділянку з кадастровим номером 6824780500:03:021:0085 площею 2,8000 га.

3. Пункти 2, 5, 9 і 12 Договору оренди землі викласти у новій редакції:

«2. В оренду надається земельна ділянка з кадастровим номером 6824780500:03:021:0085 загальною площею 2,8000 га, в тому числі: пасовища – 2,8000 га.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 29694,89 гривень (Витяг № НВ-9951971332024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.10.2024).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3563,39 грн (три тисячі п'ятсот шістдесят три гривні 39 копійок) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається».

4. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. укласти з Сиваком П.В. додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі згідно із цим рішенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**