



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

20 грудня 2024 року

Теофіполь

№23-51/2024

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення Гончару С.О.**

Розглянувши заяву землекористувача Гончара С.О. про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ Земельно-аграрним центром «Карат», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Законом України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 76 кв.м, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Заводська, 4/6, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, вартістю 22048,00 гривень (двадцять дві тисячі сорок вісім гривень 00 копійок) для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у власність громадянину Гончару Сергію Олександровичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 76 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:002:0240, яка розташована за адресою: вул. Заводська, 4/6, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 22048,00 гривень (двадцять дві тисячі сорок вісім гривень 00 копійок) із сплатою залишку суми 20548 гривень (двадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

3. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди землі від 12 грудня 2024 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянином Гончаром Сергієм Олександровичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянину Гончару С.О. дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ